

Wunsch zur **Aufnahme** eines **Mietobjektes** (Wohnhaus/ Hofstelle/ Wirtschaftsgebäude) in das **Immobilienportal** der Landkreise Rhön-Grabfeld/Bad Kissingen

Hintergrund und Ziele der interkommunalen Immobilienbörse

Die im Januar 2014 in der Kreuzbergallianz initiierte Innenentwicklungsberatung ist als eine wesentliche Dienstleistung im Rahmen des Flächenmanagement zu verstehen. Die Strategie der Innenentwicklung liegt in der Entwicklung einer Datenbank, die einen möglichst umfassenden und aktuellen Datenbestand abbildet. Damit kann eine aktive Vermarktung von Leerständen und Baulücken erfolgen. In dieser Datenbank finden sich bereits gemeldete Verkaufsobjekte und sie wächst um solche, die unabhängig davon an die Gemeinden gemeldet werden.

Die Kreuzbergallianz ist darum bemüht, auch solchen Leerstand wieder mit Leben zu füllen, der mit dem Mietsektor verbunden ist. Wenn es freie Räume für Wohnen oder Gewerbe gibt, die dem Mietermarkt zur Verfügung gestellt werden können, dann wird auch hier die Datenbank der Innenentwicklung hilfreich sein können. Eine Vermittlung von Wohnraumsuchenden, die nicht gleich kaufen wollen, kann über die hier gebotene Dienstleistung unterstützt und gefördert werden.

Im Rahmen der Innenentwicklungstätigkeit werden erforderliche Angaben auf freiwilliger Basis standardisiert abgefragt, erfasst und aufbereitet, so dass zeitnah die kostenfreie Einstellung auf einer eigens entwickelten Seite des Landkreises erfolgen wird. Dabei legt der Eigentümer den Grad der Beteiligung im anstehenden Vermietungsprozess fest und entscheidet über die Freigabe seiner persönlichen Kontaktangaben. In jedem Fall kann die Präsentation der Immobilie als hilfreiche Dienstleistung in Anspruch genommen werden. Die Beratungsleistung der Innenentwicklung besteht darüber hinaus. Für eine erfolgreiche Vermittlung oder Vermarktung gibt es keine Garantie. Fakt ist aber, dass sich die Chancen einer Vermietung mit der Qualität und der Vollständigkeit von Angaben deutlich erhöhen können.

Antragsteller:

Nachname, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail	

Antragsteller ist	<input type="checkbox"/> Eigentümer/in (Familie) <input type="checkbox"/> Rechtsbeistand/ Rechtsvertretung o.ä. <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">_____</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">Name, Vorname der Vertretung</div>
-------------------	---

Lagebezeichnung **Mietobjekt**:

Ort	
Gemarkung	
Nr. Flurstück(e)	
Straße, Hausnummer	
ggf. zusätzliche Flächen	

Mietpreis (mit <u>oder</u> ohne Nebenkosten) in €

Der Antragsteller akzeptiert, dass das Mietobjekt entsprechend den Bedingungen des Immobilienportals angeboten wird und stellt dazu ggf. notwendige Fakten (siehe Seite 2 des Antrags) und Unterlagen nach vorheriger Abstimmung zur Verfügung bzw. gestattet das Betreten des Grundstücks zur Einholung und Veröffentlichung Vor-Ort gewonnener sonstig notwendiger Fakten und Bildmaterialien.

Ich beabsichtige, Räume für Wohnen / Gewerbe mit Hilfe der Immobilienbörse vermieten zu wollen.

Einverständniserklärung des Antragstellers

Ort, Datum

Unterschrift

Angaben zum Mietobjekt

Mietraum entspricht...			
<input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Ferienhaus <input type="checkbox"/> Ferien-/Wohnung <input type="checkbox"/> Raum für Dienstleistung/Gewerbe			
Wohnfläche in m²	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Nutzfläche für Gewerbe/ Dienstleistung in m²	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(etwa) Baujahr oder Baualter des Gebäudes	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Einzeldenkmal nach DenkSchG <input type="checkbox"/>	
Anzahl Mieteinheiten im Gebäude insgesamt	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Separater Hauseingang	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Anzahl Zimmer der Mietwohnung	<input style="width: 90%;" type="text"/> plus Küche und Bad!		
Wohnungslieferstand	<input type="checkbox"/> JA, seit ___ Monaten	sofort bezugsfähig	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Anzahl Räume für Gewerbe/Dienstleistung	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Halle/Produktionsstätte	
Leerstand	<input type="checkbox"/> JA, seit ___ Monaten	sofort zu nutzen	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Dachgeschosswohnung	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Etagenwohnung	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Einbauküche	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Balkon	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Garage / Stellplatz	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Terrasse	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Keller / -nutzung	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Garten/ -nutzung	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Aufwand Modernisierung ist...		letzte wesentliche Maßnahme war vor, _____ Jahren	
<input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch		und zwar...	
Heizungsart, Art der Wärmeabgabe (z.B. zentral, Holzfeuerung Ofen, Gas-Etagen, Fernwärme etc.) ist...			
Erneuerbare Energiegewinnung installiert...			
<input type="checkbox"/> Solarstrom <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> sonstige, und zwar...			
Weitere Angaben zur Mietsache, die diese Wohnung/diesen Raum besonders machen...			

Bitte senden Sie soweit vorhanden **Fotos, Grundrisse, Gutachten, Energieausweise etc.** in Kopie an Ihre zuständige Gemeindeverwaltung zur weiteren Bearbeitung Ihres Exposés.

- Es gibt aktuell einen laufenden Maklervertrag zu diesem Mietobjekt!
- Das Objekt wird bitte inklusive meiner Kontaktdaten (siehe Seite 1) auf die Immobilienplattform gestellt!

Optionale Rücksendung an:
info@kreuzbergallianz.de