

Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung

2025



Tagesordnung/Themen

Rückblick und Ausblick

(letzte Bürgerversammlungen November 2024)

1. Allgemeine Informationen
2. Finanzen
3. Steuern und Gebühren
4. Abgeschlossene Projekte
5. Laufende Projekte
6. Zukünftige Projekte

Allgemeine Informationen

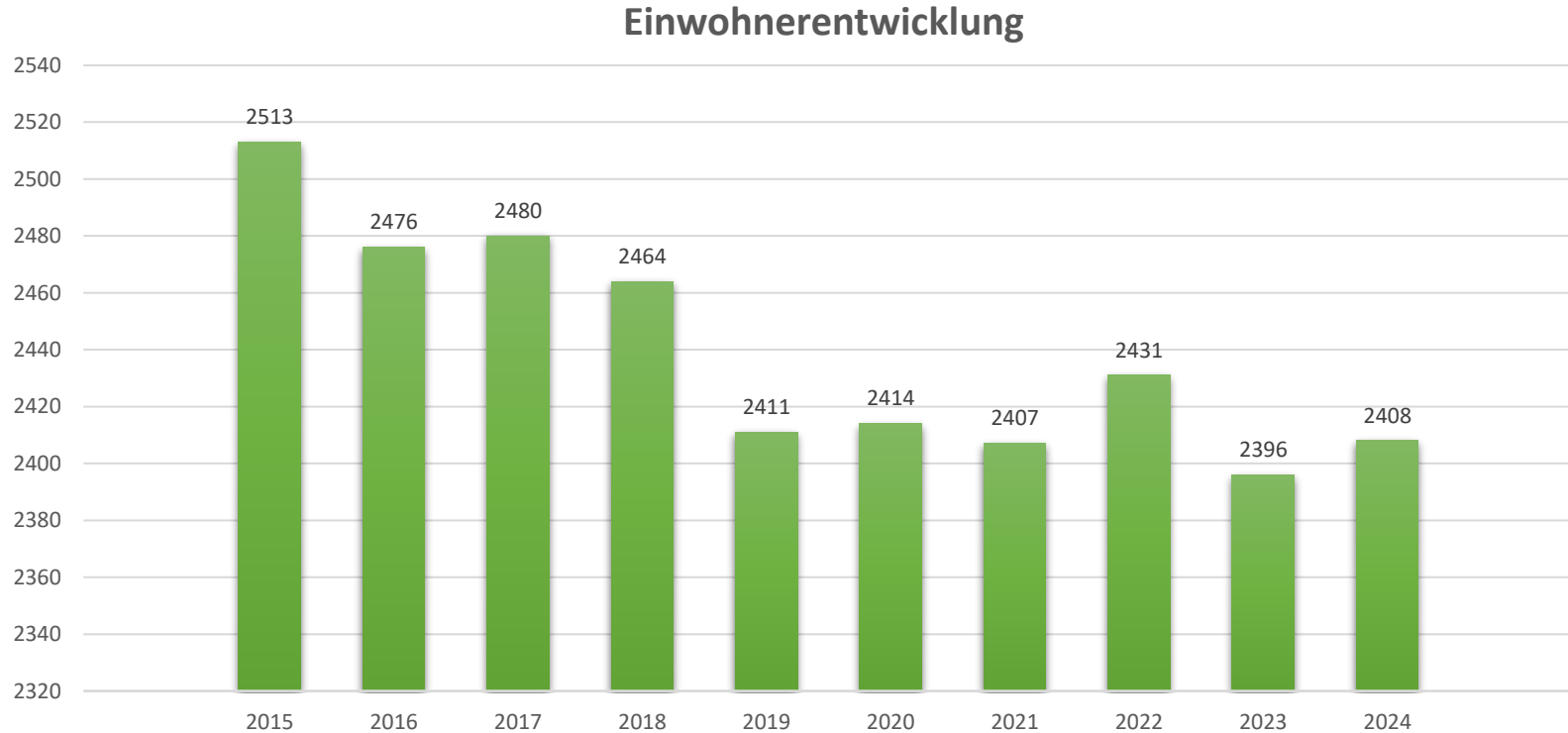
Einwohnerentwicklung

	31.12.2023	31.12.2024	
Sandberg	762	753	-9
Langenleiten	638	660	22
Waldberg	553	555	2
Schmalwasser	397	396	-1
Kilianshof	46	44	-2
Gesamt	2.396	2.408	12

Gemeinderat

Sitzungen in 2024	
Gemeinderat	13
Bauausschuss	6
Rechnungsprüfungsausschuss	1
Haupt- und Finanzausschuss	0
Sitzung Gemeinderäte KBA-Gemeinden	0
insgesamt	20

Einwohnerentwicklung



Allgemeine Informationen

Stand 31.12.2024

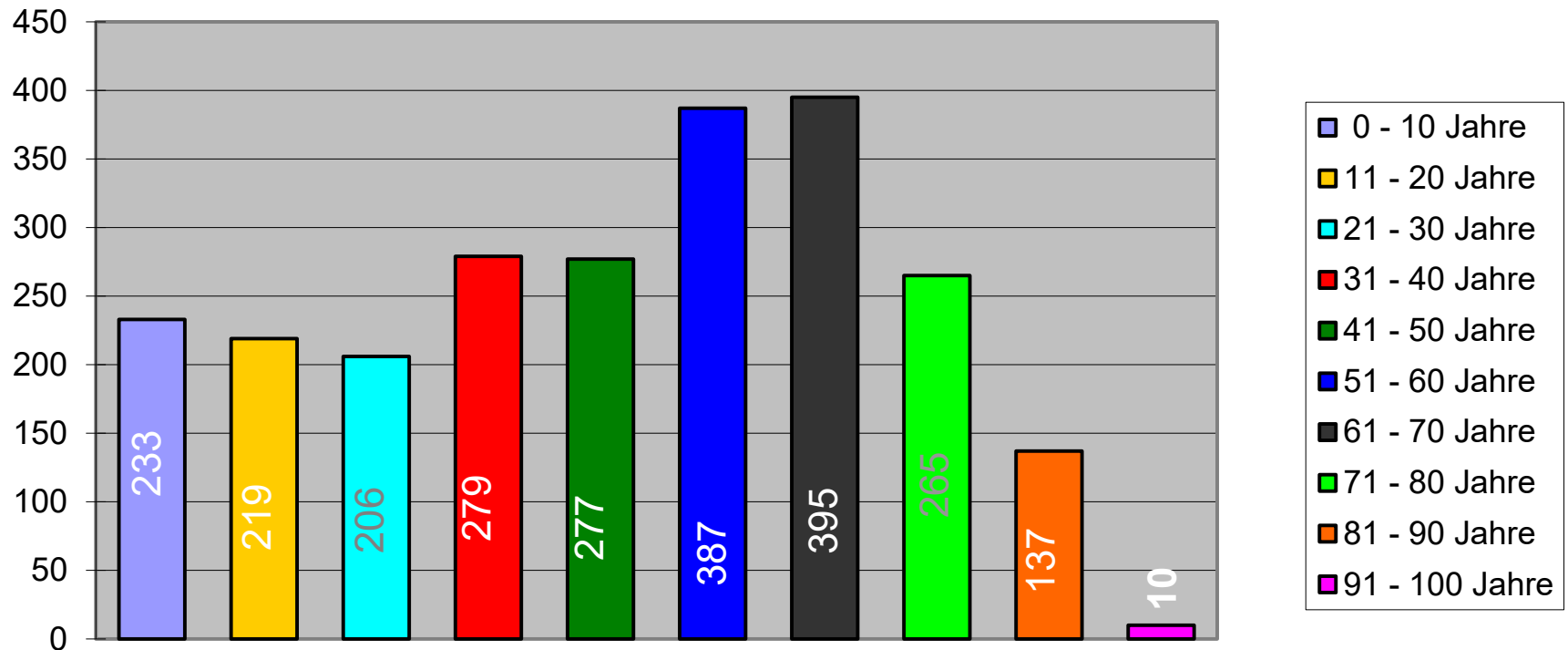
	Sandberg	Langenleiten	Waldberg	Schmalwasser	Kilianshof	Gesamt
Geburten	10	2	4	3	0	19
Eheschließungen	1	3	3	1	0	8
Sterbefälle	11	4	3	4	1	23

Zuzüge	34	76	24	13	0	147
Wegzüge	15	11	3	0	0	29
Umzüge	15	1	4	5	0	25

Gewerbeanmeldungen	3	4	2	1	0	10
Gewerbeabmeldungen	9	0	3	1	0	13

Bevölkerungsstruktur

Altersgruppenstatistik



Baurecht

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Genehmigungsverfahren	17	25	21	13	10	24
Freistellungsverfahren	/	/	/	/	/	/
Isolierte Befreiungen	/	/	/	/	/	/
Antrag nach Art. 6 DSCHG	/	/	1	/	/	/
Antrag auf Vorbescheid	1	1	1	/	3	2
Anzeigeverfahren bei Abbruch	/	/	/	/	/	
Bauanträge, insg.	18	26	23	13	13	26

Verkauf Bauplätze

**In 2024 wurde 1 Bauplatz in
Langenleiten verkauft.**

Baurecht

Erschlossene Bauplätze zum 31.12.2024

Baugebiet	Zahl vorh. Baupl.	Fläche m ²	Wert pro m ² /€	Wert €
Bauplätze				
Kaltenbrunnweg, Langenleiten	1	713	37,00 €	26.381,00 €
Langenleitener Holz	13	11.151	47,00 €	524.097,00 €
In der Frohmass, Waldberg	8	6.200	43,50 €	269.700,00 €
Alter Müllersacker, Schmalw. (hinzu kommt in 2024 rückgeforderter Bauplatz Ahornweg 1 in Sandberg)	2	1.459	43,00 €	62.737,00 €
Gewerbeplatz				
Am Kapellchen 7, Sandberg	1	3.555	34,00 €	120.870,00 €
Gesamtwert				1.003.785,00 €

Verbrauch Abwasser

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Sandberg	31.150	30.375	32.814	29.918	30.504	29.837	30.569
Langenleiten	23.156	23.121	23.903	22.956	22.973	22.058	21.602
Waldberg	21.167	19.817	20.521	21.604	21.136	20.468	21.641
Schmalwasser	15.806	15.353	15.876	15.113	14.517	13.650	13.684
Kilianshof	2.252	2.240	2.490	2.093	2.408	2.199	2.272
Summe	<u>93.531</u>	<u>90.906</u>	<u>95.604</u>	<u>91.684</u>	<u>91.538</u>	<u>88.212</u>	<u>89.768</u>

Verbrauch Wasser

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Sandberg	32.048	31.294	33.599	30.767	30.426	29.222	29.794
Langenleiten	23.851	23.796	24.668	24.110	23.345	22.670	22.200
Waldberg	-	-	-	-	-	-	-
Schmalwasser	15.936	15.441	15.959	15.160	14.385	13.628	13.573
Kilianshof	2.313	2.410	2.620	2.185	2.455	2.245	2.294
Summe	<u>74.148</u>	<u>72.941</u>	<u>76.846</u>	<u>72.222</u>	<u>70.611</u>	<u>67.765</u>	<u>67.861</u>

Bauhofffahrzeuge

- MAN Transporter



- Peugeot Rifter - gebraucht



Abgänge in der Verwaltung/Bauhof:

Personal

Detlef Dietz scheidet zum 01.04.2025 aus

Hugo Kleinhenz ab 01.07.2025 in Altersteilzeit.

Wolfgang Schmidt ab 01.08.2025 in Altersteilzeit



Zugänge im Bauhof:

seit 01.09.2025 Ralf Kirchner

seit 01.10.2025 Sven Pfeuffer



Kooperation mit dem Abwasserzweckverband Saale-Lauer seit 01.09.2025

Carlos Fuchs: Auszubildender zum
Umwelttechnologen für
Abwasserbewirtschaftung

Gemeinde: Arbeitgeber

Ausbildungsbetrieb:
Abwasserzweckverband



Erfolgreicher Abschluss der Ausbildung

Frau Amelie Kleinhenz

Jetzt Einwohnermeldeamt



Neue Schulleitung

Frau Christine Mühlfeld übernimmt ab dem Schuljahr 2025/2026 die Leitung der Grundschule von Frau Jutta Pfister



Foto: Main-Post, Michael Endres

Forstwirtschaft

Personal

Seit April 2025: neuer Revierleiter/Förster Niklas Damm



**AELF Bad Neustadt
a.d.Saale**
Markbergstraße 2
97659 Schöna

Telefon: 09771 6102-3206
Mobil: +49 173 8638406

Fax: +49 9771 6102-1500

Ergebnis Gemeindewald 2024

Einnahmen

Bezeichnung	Verfügt/Eingen.
Einnahmen aus Holzverkäufen	130.088,25 €
Zuweis. f. lfd. Zwecke v. Bund	15.790,60 €
Zuweis. f. lfd. Zwecke v. Land	35.486,30 €
	<u>181.365,15 €</u>

Ausgaben

Entgelt f. tariflich Beschäftigte	0,00 €
Beschäftigungsentgelte	292,00 €
Beitrag ZVK f. tarifl. Beschäftigte	0,00 €
Soz.versich. (AG-Ant.) f. tarifl. Beschäf.	0,00 €
Unterhalt d. sonst. unbewegl. Vermögens	76.621,31 €
Geräte, Ausstattungs- u. Ausrüst. gegen- stände, sonst. Gebrauchsgegenstände	0,00 €
Bewirtsch. Grundstücke, Gebäude	79,83 €
Dienst- u. Schutzkleidung, pers. Ausrüst.	0,00 €
Verschiedener Betriebsaufwand	252,89 €
Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	4.132,20 €
Planungskosten Forstbetriebsplan	0,00 €
Beitr. Schutzgem. Dt. Wald u. Forstbeir. Gem.	440,91 €
Erstatt. v. Ausg. d. Verwalt. haushalts an Land	9.355,40 €
Erstatt. v. Verw. Ausg. an Gden. u. Gde-Verb.	0,00 €
Inn. Verrechnung Verwaltungskostenbeitr.	1.000,00 €
Innere Verrechnungen Bauhof	269,34 €
	<u>92.443,88 €</u>

Finanzielles Ergebnis Gemeindewald
(Stand: 13.03.2025):

+ 88.921,27 €

Naturalplanung 2025

Jungdurchforstung

Pflegeflächensoll: 1,9 ha / a

V.3.2 Obere Söller
Pflegefläche: 0,3 ha

II.4.2 Weißenbrunnenschlag
Pflegefläche: 2,50 ha

= Gesamt + 0,9 ha

Jungbestandspflege

Pflegeflächensoll: 0,9 ha / a

II.5.1 Hügel
Pflegefläche: 0,7 ha

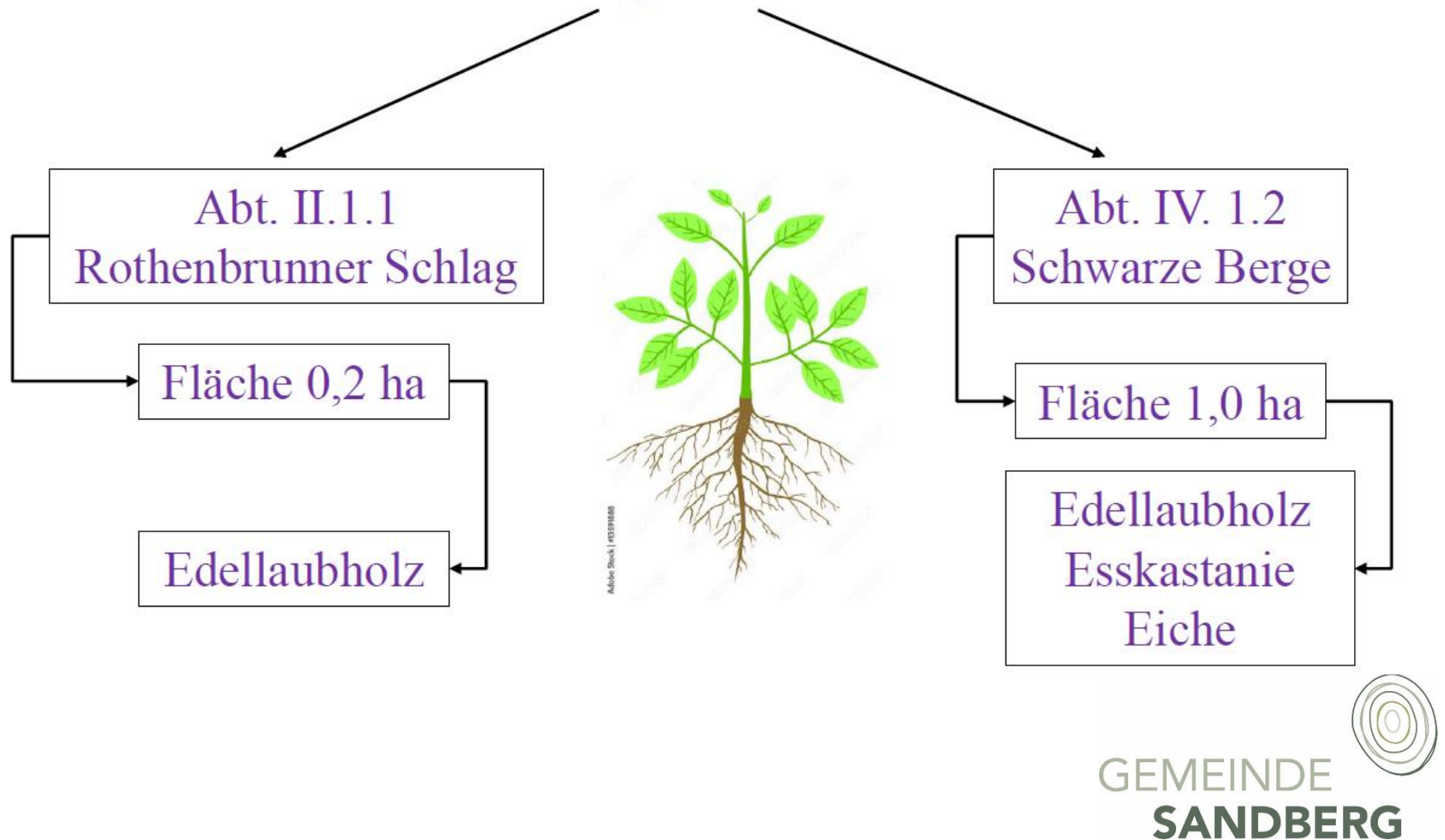
II.5.3 Hügel
Pflegefläche: 0,3 ha

= Gesamt + 0,1 ha

Forstwirtschaft

Naturalplanung Forstkulturen 2025

Fokus: Wiederaufforstung von Schadflächen



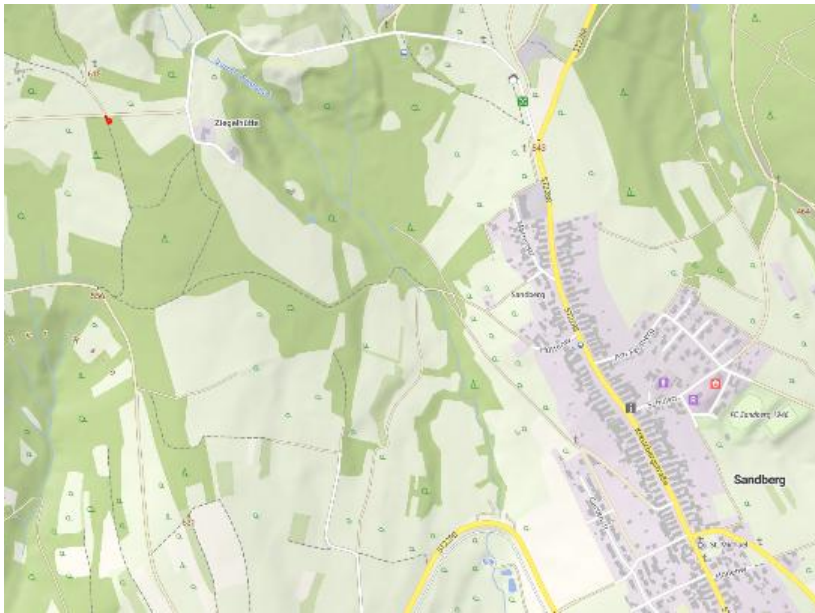
Finanzplanung 2025

Forstwirtschaft

Plan 2025 Gemeindewald Sandberg			
Zusammenstellung		geplante	geplante
Maßnahme		Ausgaben	Einnahmen
	8550		
I. Holzernte	5100	14.800 €	42.900 €
II. Pflege	5100	1.000 €	500 €
III. Bestandesbegründung/Kulturen	5100	18.600 €	
IV. Schutz vor Wildverbiss/Fegen	5100	3.000 €	- €
V. Waldnaturschutz		5.450 €	- €
VI. Wegebau		5.000 €	
		47.850 €	43.400 €
erwartete Förderung d. Forstverwaltung			23.100
Förderung KWM 2024			16.000
Jagdpacht			750,00
Geräte, Ausstattung, usw	5200	300	
Steuern, Versicherungen, Berufsg.	6400	2.200	
Löhne	4150	700	
Mitgliedsbeitrag FBG +Kosten Holzverkauf	6610	2.800	
Beförsterung durch Forstverwaltung	6720	9.400	
Mehrbelastungsausgleich			2.400
Verwaltungskosten	6792	800	
Summe		64.050	85.650
		Jahresüberschuss	21.600

Jahresüberschuss
21.600€

Feuchtbiotop Abt. Lämmerweide



Zeichnung

Feuchtbiotop Abt. Lämmerweide - Standort 072
 (Sand mit Verdichtung im Unterboden - mäßig frisch)
 - das Biotop wird durch einen nördlich liegenden
 Graben mit Wasser versorgt - liegt direkt am
 Wanderweg - bereits freie Stelle - lediglich einzelne
 Bäume müssten entfernt werden - fungiert
 gleichzeitig als Wasserrückhaltebecken für den
 nördlich gelegenen Hauptweg Größe ca. 9m x 10m
 max. 1,5m Tief

Länge (m): 49,1
 Fläche (m²): 94



Feuchtbiotop Abt. Schwarzenberg

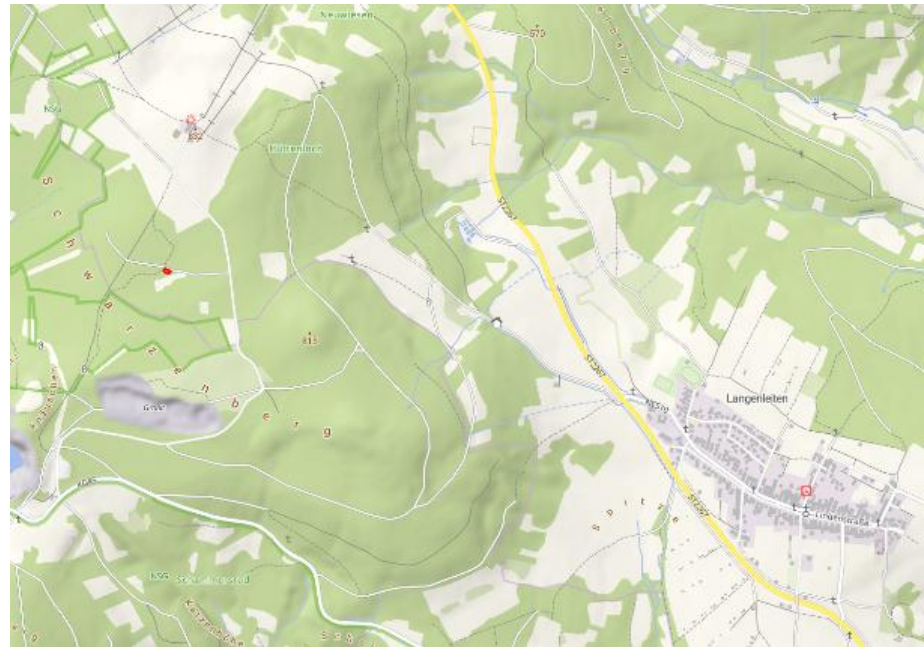


Zeichnung

Feuchtbiotop Abt. Schwarze Berge - Standort 808 (wechselfeuchter Schichtlehm) - ehemaliges Käferloch welches aktuell verunkrautet - direkt am Wanderweg Richtung Kissinger Hütte - deutliche Bereicherung für die Artenvielfalt - Größe ca. 26m x 14m max. Tiefe 1,5m bis 2m

Länge (m): 78,0

Fläche (m²): 359



Finanzen

Gemeindehaushalt 2024

Wichtige Einnahmen im Verwaltungshaushalt

Grupp.-	Einnahmen	2023	2024	2024	Diff. Ansatz/
Nr.		Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Ergebnis
0	Steuern, allgemeine Zuweisungen	€	€	€	€
0000	Grundsteuer A	16.454,97	16.500,00	16.202,97	-297,03
0010	Grundsteuer B	176.729,45	177.000,00	177.968,20	968,20
0030	Gewerbsteuer	250.365,17	200.000,00	157.046,43	-42.953,57
0100	Gemeindeanteil Einkommensteuer	1.339.040,00	1.345.000,00	1.362.786,00	17.786,00
0120	Gemeindeanteil Umsatzsteuer	24.966,00	24.200,00	23.639,00	-561,00
0220	Hundesteuer	11.475,00	11.000,00	11.100,00	100,00
0410	Schlüsselzuweisungen	1.393.492,00	1.422.000,00	1.422.572,00	572,00
0510	Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00
0600	Zuweisung Gewerbesteuermindereinn.	0,00	0,00	0,00	0,00
0611	Pauschale Finanzzuweisung	43.968,54	44.000,00	44.539,56	539,56
0615	Einkommensteuerersatz	99.264,00	107.600,00	104.341,00	-3.259,00
0616	Grunderwerbsteueranteil	11.696,38	10.000,00	10.077,28	77,28
0810	Überlassung Aufk. Verwarnungsgeld	0,00	0,00	0,00	0,00
0	insgesamt	3.367.451,51	3.357.300,00	3.330.272,44	-27.027,56
1	Einn. aus Verwaltung und Betrieb	1.905.216,60	1.845.323,00	1.833.501,36	-11.821,64
2	sonstige Finanzeinnahmen	194.744,54	277.450,00	308.902,53	31.452,53



Gemeindehaushalt 2024

Wichtige Ausgaben im Verwaltungshaushalt

Grupp.	Ausgaben	2023	2024	2024	Diff. Ansatz/
Nr.		Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Ergebnis
		€	€	€	€
4	Personalausgaben	1.139.372,56	1.274.010,00	1.253.558,79	-20.451,21
5,6	sächlicher. Verwaltungs- und Betriebsaufwand	1.501.081,49	1.747.495,00	1.549.044,67	-198.450,33
7	laufende Zuschüsse und Zuweisungen	963.111,95	1.047.060,00	933.002,49	-114.057,51
8	sonstige Finanzausgaben (ohne 80-83,86)	-72,78	1.000,00	290,00	-710,00
80	Zinsausgaben	51.416,08	32.584,00	30.135,23	-2.448,77
81	Gewerbesteuerumlage	14.563,00	20.000,00	24.673,00	4.673,00
831	Solidarumlage	0,00	0,00	0,00	0,00
832	Kreisumlage	1.190.243,82	1.227.500,00	1.227.538,90	38,90
86	Zuführung zum Vermögenshaushalt	613.479,60	130.424,00	454.431,41	324.007,41



Gemeindehaushalt 2024 Finanzen

Wichtige Einnahmen im Vermögenshaushalt

Nr.		Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ergebnis 2024	Ergebnis
		€	€	€	€
30	Zuführung vom Verwaltungshaushalt	613.479,60	82.124,00	454.431,41	372.307,41
31	Entnahmen aus Rücklagen	55.268,78	1.620.342,00	2.294.081,24	673.739,24
33	Veräußerung v. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Veräußerung Anlagevermögen	83.416,46	351.300,00	231.105,75	-120.194,22
35	Beiträge und ähnliche Entgelte	12.280,47	15.000,00	8.279,20	-6.720,80
36	Zuweisungen für Investitionen	2.260.731,38	3.960.062,60	2.657.636,24	-662.026,36
37	Einnahmen aus Krediten	0,00	220.000,00	220.000,00	0,00
38	Zuweisungen – Stabilisierungshilfe (neue Grupp.)	StabiH 2023: 1.350.000,00 Rückzahlung StabiH 2020: 650.000,00	0,00	StabiH 2024: 450.000,00 Erhalt StabiH 2020: 400.000,00	850.000,00



Gemeindehaushalt 2024

Wichtige Ausgaben im Vermögenshaushalt

Grupp.	Ausgaben	2023	2024	2024	Diff. Ansatz/
Nr.		Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Ergebnis
		€	€		€
90	Zuführung zum Verwaltungshaushalt	55.268,78	105.770,00	194.081,24	88.311,24
91	Zuführung an Rücklagen	1.537.647,48	66.950,00	1.758.141,47	1.691.191,47
93	Vermögenserwerb	357.838,87	579.949,52	489.614,03	-67.379,30
					-
94-96	Baumaßnahmen	676.111,68	5.780.046,44	4.281.669,75	1.035.389,22
97	Tilgung von Krediten	1.718.514,96	221.717,00	221.383,75	-333,25
981	Zuweisungen an Land	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zuweisungen an Gemeinden u.				
982	Gemeindeverbände	0,00	2.000,00	0,00	-2.000,00
	Zuweisungen an Zweckverbände u.				
983	dgl.	-4.526,16	4.000,00	6.635,83	2.635,83
	Zuweisungen an sonst. öffentliche				
986	Sonderrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00
987	Zuschüsse an private Unternehmen	10.000,00	0,00	0,00	0,00
988	Zuschüsse an übrige Bereiche	10.292,21	9.000,00	2.249,71	-6.750,29
991	Ablösung von Dauerlasten	0,00	0,00	0,00	0,00
992	Deckung Soll-Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00



Kinderbetreuung/Schule

Kinderbetreuung	2022	2023	2024
Betriebskostenförderung	282.892,17 €	314.987,72 €	308.575,66 €
Defizitausgleich	3.932,60 €	0,00 €	0,00 €
gesamt	286.824,77 €	314.987,72 €	308.575,66 €

Grundschule	2022	2023	2024
Kosten	178.965,05 €	212.080,65 €	259.017,23 €
Schüler	83	76	81

Kreuzbergschule	2022	2023	2024
Umlage je Schüler	2.259,32 €	2.444,72 €	2.845,98 €
Schüler	42	48	43
gesamt	94.891,44 €	117.346,58 €	122.377,01 €



Jahresrechnung 2024

Finanzkraft (Steuerkraft/Umlagekraft)

Die Gemeinde Sandberg hat eine äußerst geringe Steuerkraft.
Pro Kopf der Bevölkerung ergibt sich folgendes:

Steuerkraft pro Kopf	
2020	465,57 €
2021	537,38 €
2022	523,50 €
2023	594,05 €
2024	614.53 €
Landesdurchschnitt (2023)	1.088,93 €



Gemeindehaushalt 2024

	Zuführung VWH zu VMH	Investitions- pauschale	Freie Finanzspanne
2020	814.927,34 €	152.724,00 €	640.431,77 €
2021	644.622,03 €	132.952,00 €	342.635,21 €
2022	561.261,37 €	150.579,00 €	- 1.488.184,33 €
2023	613.479,60 €	150.579,00 €	- 1.087.167,25 €
2024	277.688,95 €	153.010,00 €	132.347,44 €
2025 *	61.672,00 €	151.580,00 €	- 30.348,00 €

* Haushaltszahlen

Schulden

Schuldenstand	
Stand 31.12.2021	4.531.363,49 €
+ Kreditaufnahme 2022 rentierl. Bereich	1.500.000,00 €
- Tilgungen 2022	- 2.165.737,00 €
Stand 31.12.2022	3.865.626,49 €
- Tilgungen 2023	1.718.514,96 €
Stand 31.12.2023	2.147.111,53 €
+ Kreditaufnahme 2024 rentierl. Bereich	220.000,00 €
- Tilgungen 2024	- 221.383,75 €
Stand 31.12.2024	2.145.727,78 €

Allgemeine Rücklagen

31.12.2020	822.098,63 €
Zuführung 2021	1.467.147,65 €
31.12.2021	2.289.246,28 €
Entnahme 2022	. / . 356.000,31 €
31.12.2022	1.933.245,97 €
Zuführung 2023	1.404.936,69 €
31.12.2023	3.338.182,66 €
Entnahme 2024	./ . 487.600,99 €
31.12.2024	2.850.581,67 €
31.12.2025*	692.567,19 €

*Haushaltszahlen



Finanzen

	Schuldenstand	Pro-Kopf-Verschuldung	Landesdurchschnitt
2020	2.032.266,75 €	849,97 €	
2021	4.531.363,49 €	1.888,07 €	
2022	3.865.626,49 €	1.593,42 €	762,00 €
2023	2.147.111,53 €	887,97 €	740,00 €
2024	2.145.727,78 €	921,21 €	
2025*	2.141.794,10 €	923,19 €	

*Haushaltszahlen

Stabilisierungshilfe

Bisher erhalten:		noch nicht verwendet
2015	200.000,00 €	
2016	350.000,00 €	
2017	250.000,00 €	
2018	250.000,00 €	
2019	810.000,00 €	
2020	400.000,00 €	
2021	550.000,00 €	
2022	750.000,00 €	600.000,00 €
2023	1.350.000,00 €	900.000,00 €
2024	450.000,00 €	300.000,00 €
2025	480.000,00 €	480.000,00 €
Summe	6.090.000,00 €	2.280.000,00 €

Stabilisierungshilfe

Allgemeine Auflagen: Haushaltskonsolidierung

- Überprüfung aller Haushaltsstellen
- Reduzierung der freiwilligen Leistungen - keine überdurchschnittlich hohe freiwillige Leistungen
- Kostendeckende kommunale Einrichtungen
- Mindestens durchschnittliche Hebesätze bei Grund- und Gewerbesteuer
- Schuldendienst reduzieren

Steuern und Gebühren

Gewerbesteuer

Hebesatz	bis 2023	ab 01.01.2024	Landes-Ø (Stand 2023)
Gewerbesteuer	340 %	370 %	327,8 %

Grundsteuer

Hebesatz	bis 31.12.2024	Landes-Ø (Stand 2023)
Grundsteuer A	380 %	368,8 %
Grundsteuer B	370 %	354,3 %

Grundsteuer

Finanzen

Laut Gemeinderatsbeschluss vom 26.09.2024 gelten **ab 2025** folgende Hebesätze.

Hebesatz	ab 01.01.2025 bis 2024		
Grundsteuer A	320 %	380 %	- 60 %
Grundsteuer B	210 %	370 %	-160 %

Hundesteuer

Erhöhung ab 01.01.2025 um 10 %

		Betrag	Betrag
Hundesteuer		bisher	ab 2025
- erster Hund		50 €	55 €
- zweiter Hund		75 €	82,50 €
- jeder weitere Hund		100 €	110 €
- Kampfhund m. Negativzeugnis		125 €	200 €
- Kampfhund		600 €	800 €

Kostendeckende Einrichtungen

Bestattungswesen

Ergebnis Jahr	Einnahmen €	Ausgaben €	Defizit/ Überschuss €
2015	26.862,00	41.338,76	-12.476,76
2016	22.036,00	45.500,71	-23.464,71
2017	9.837,00	65.623,92	-55.786,92
2018	18.050,17	83.331,71	-65.281,54
2019	71.506,15	99.602,90	-28.096,75
2020	35.724,77	98.140,33	- 62.415,56
2021	76.586,40	84.000,56	-7.413,66
2022	78.461,75	81.172,54	-2.710,79
2023	78.002,80	104.376,98	-26.374,18
2024	46.080,00	96.028,00	- 49.948,00

Friedhofsgebühren

Neukalkulation erforderlich aufgrund Auflage Stabilisierungshilfe!

	bis 2023	ab 01.01.2024
Einzelgrab	1.400 €	1.550 €
Familiengrab	2.900 €	3.200 €
Kindergrab	300 €	300 €
Grabkammer	1.560 €	1.716 €
Urnennische groß	1.600 €	1.760 €
Urnennische klein	1.000 €	1.100 €
Urnengemeinschaftsgrab	400 €	440 €
Naturnahes Urnengrab	600 €	660 €
Leichenhausgebühr	100 €	100 €



Wassergebühren

	ab 01.01.2022	Ab 01.01.2026
Verbrauchsgebühr	2,09 €	
Grundgebühr pro Jahr		
- Zähler bis 2,5 m ³	90,00 €	
- Zähler bis 6 m ³	108,00 €	
- Zähler bis 10 m ³	122,00 €	

**Aktuell
Neukalkulation!**

**Tendenz:
Gebühren bleiben
unverändert!**

**GR-Sitzung am
27.11.2025!**

Neue Kalkulationsperiode: 2026-2029

Kostendeckende Einrichtungen

Wasserversorgung

Ergebnis Jahr	Einnahmen €	Ausgaben €	Defizit/ Überschuss €
2022	187.164,40	172.896,32	14.268,08
2023	219.319,15	162.687,30	56.631,85
2024	202.509,82	171.585,58	30.924,24

Stand Sonderrücklagen 31.12.2024:

Sonderrücklage Gebührenüberschüsse: -13.816,57

Kostendeckende Einrichtungen

Abwasserbeseitigung

Ergebnis Jahr	Einnahmen €	Ausgaben €	Defizit/ Überschuss €
2022	228.323,21	258.115,02	-29.791,81
2023	239.703,88	293.690,90	-53.987,02
2024	236.133,31	303.143,12	-67.009,81

Stand Sonderrücklagen 31.12.2024:

Sonderrücklage Gebührenüberschüsse: 110.923,90

Sonderrücklage zuwendungsfinanziertes
Anlagevermögen: 252.078,40



Abwassergebühren

Schmutzwasser	ab 01.01.2020	neu ab 01.01.2025
Verbrauchsgebühr	1,73 €	1,35 €
Grundgebühr pro Jahr		
- Zähler bis 2,5 m ³	60,00 €	60,00 €
- Zähler bis 6 m ³	72,00 €	72,00 €
- Zähler bis 10 m ³	84,00 €	84,00 €

Gebühr für Niederschlagswasserbeseitigung: **0,11 € / m²** versiegelte Fläche



Gebührenentwicklung

Neukalkulation ab 01.01.2025

mit Splittung: 1,35/m³	Schmutzwassergebühr
0,11/m³	Niederschlagswassergebühr

Gesplittete Abwassergebühr

2025: erste Jahr, in dem der Maßstab angewendet wird

Erster Bescheid: Abrechnungsbescheid für das Jahr 2025

Vorauszahlungen werden noch auf Basis des bisherigen Maßstabs erhoben
(Verfahrensvereinfachung)

Änderungen bis jeweils 30.06. eines Jahres fließen noch in den Bescheid ein.
Spätere Änderungen wirken sich erst im Folgejahr aus.

Änderungen bis 30.06.2025 --- werden bei der Erstveranlagung daher noch berücksichtigt.

Abgeschlossene Projekte

Erneuerung Kanal Bereich Kreuzbergstraße

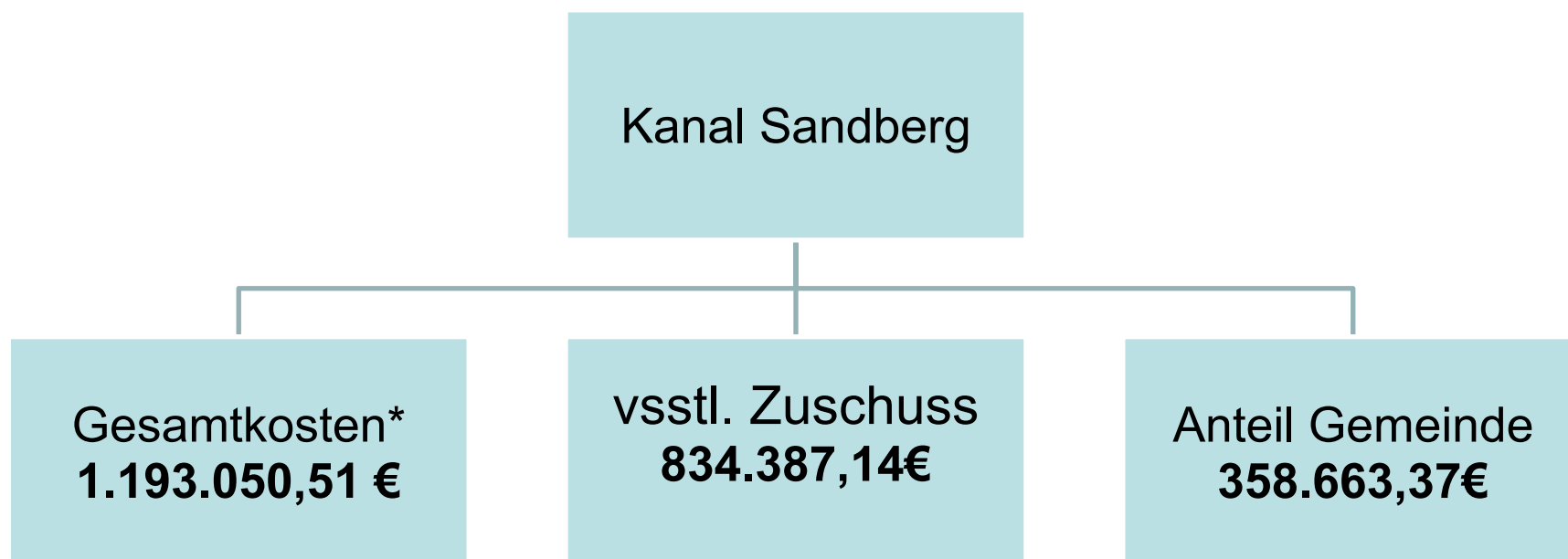


Kanal Sandberg

- Geplante Kosten € 1.400.000
- Schlussrechnung Baufirma noch nicht abschließend geprüft
- Schlussrechnung Planungsbüro fehlt noch
- Fördersatz 70 %
- Verwendungsnachweis muss bis 31.12.2025 eingereicht sein

Planungsbüro: Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH, Königsberg

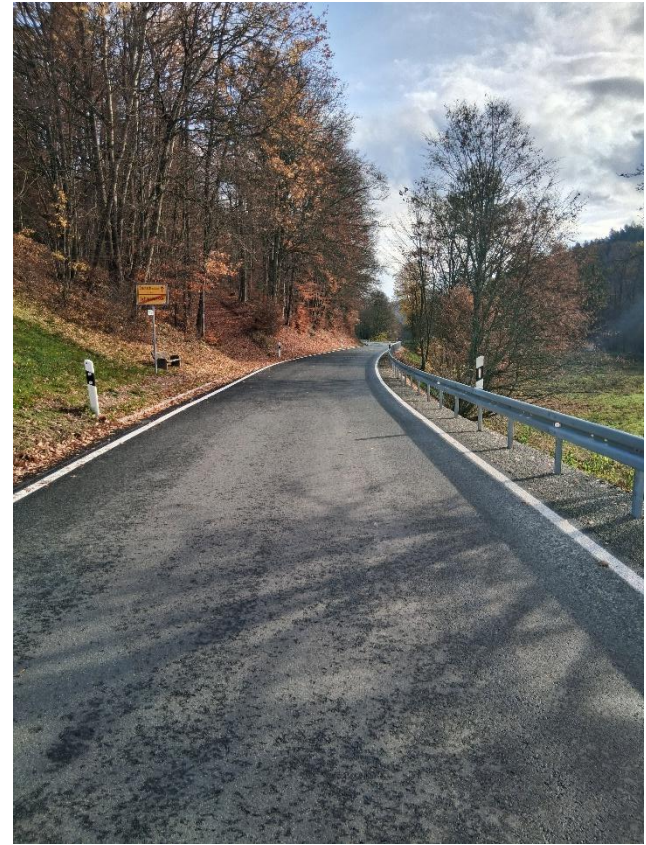
Kanal Sandberg BA1



* ohne Schlussrechnung Planungsbüro

Abgeschlossen

Sanierung Staatsstraße Schmalwasser-Steinach



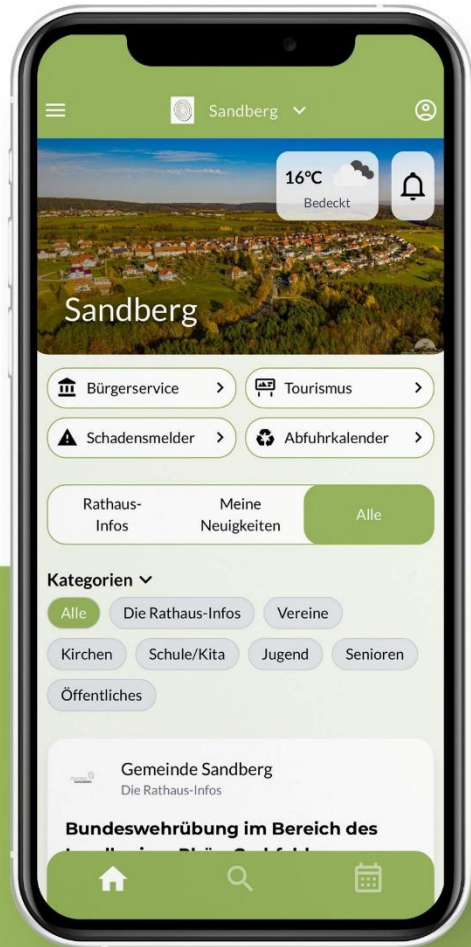
GEMEINDE
SANDBERG



Brandschutz Feuerwehrfahrzeug Schmalwasser



Gemeinde App



**Jetzt Heimat-Info
App kostenlos
herunterladen!**



Scan mich

Kreuzbergallianz

Kreuzbergallianz



- Neues Allianzmanagement
 - Anna Keßler
 - Isabel Breunig





Der Sanierungspreis der Kreuzbergallianz

AUS ALT WIRD **ZUKUNFT**

Impulse aus der Innenentwicklung



GEMEINDE
SANDBERG



Gütesiegel „Flächenbewusste Kommune“



Hohe Auszeichnung für die
Kreuzbergallianz 🙌

FÖRDERUNG - ENERGIEEINSPARUNG BEI WOHNGEBÄUDEN

- **Förderung/Unterstützung**
- 15 % Investitionskostenzuschuss vom BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)
- Übernahme der Kosten für den Energieexperten durch die Kreuzbergallianz
- Abwicklung des Förderverfahrens von der Antragstellung bis zur Auszahlung durch den Energieeffizienzexperten der Kreuzbergallianz

Energieeffizienzexperten:

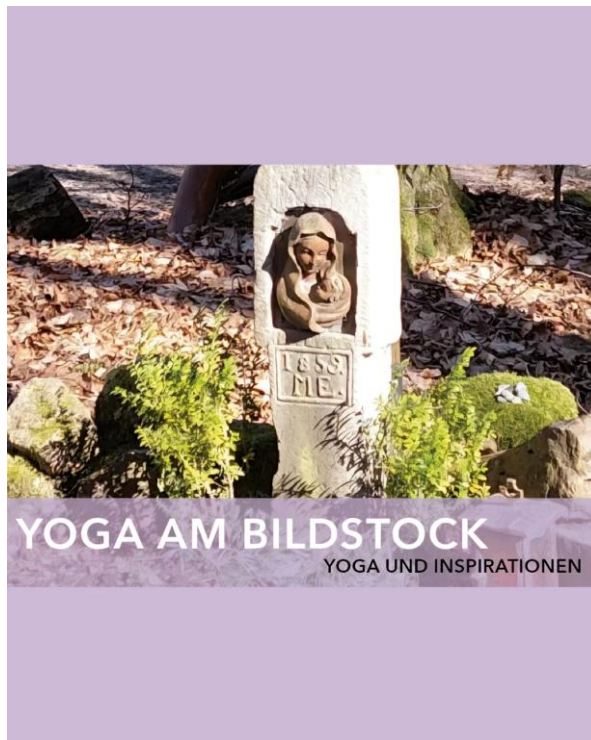
- Michael Kirchner, Wildflecken
- **Neu:** VR-Energie & ImmoService GmbH
(Christoph Klamann, Julian Ziegler)

Regionalbudget 2025



In der Gemeinde Sandberg wurde in 2025 folgendes Projekt durch das Regionalbudget der Kreuzbergallianz gefördert:

Yoga am Bildstock (Rhönklub ZV Walddörfer e. V.)



MEINDE
SANDBERG



Dein Projekt 2026

Gemeinsam gestalten wir Zukunft!

Darum geht es

Ob Verein, Nachbarschaft oder Privatperson – jede gute Idee zählt!

Mit dem Regionalbudget 2026 unterstützt die Kreuzbergallianz Projekte, die unsere Orte lebendiger, nachhaltiger und schöner machen. Reiche dein Projekt ein und gestalte mit uns die Zukunft unserer Region!

Hierfür stehen insgesamt bis zu **40.000 €** zur Verfügung. Der Schwerpunkt der Förderung liegt bei Kleinprojekten aus den Handlungsfeldern „Freizeit & Erholung“ sowie „Soziales & kulturelles Leben“.

Ansprechpartnerin

Kreuzbergallianz e.V.
Anna Keßler
Kirchplatz 4
97653 Bischofsheim i.d.Rhön
☎ 09772 / 9101-18
✉ management@kreuzbergallianz.de

So bist du dabei

- Mitmachen können Vereine, Verbände, Privatpersonen, Kommunen und Unternehmen
- Das Kleinprojekt darf max. 20.000 € (brutto) kosten
- Wir fördern bis zu **80% der Ausgaben** (zwischen mind. 500€ und max. 10.000 €)
- **Bewerbungsfrist: 15. Januar 2026**
- Ein Entscheidungsgremium wählt die Projekte nach festen Kriterien aus – besonders gefragt sind *innovative*, *nachhaltige* und *gemeinschaftliche Ideen*
- Das Projekt muss bis **20. September 2026** abgeschlossen sein
- Der Durchführungsnachweis ist bis 01. Oktober 2026 einzureichen

Nähere Informationen sowie die Antragsunterlagen gibt es unter:

www.kreuzbergallianz.de

Anträge bis
15.01.2026!

Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus sowie den Kommunen der Kreuzbergallianz und unterstützt durch das Amt für ländliche Entwicklung Unterfranken.



GEMEINDE
SANDBERG



Mundartrallye am 18.04.2026

mit

Fredi Breunig
Kosmas Fischer
Kaufmannsware
Owanning



**Vorverkauf
startet
demnächst!**



GEMEINDE
SANDBERG



Laufende Projekte

Breitbandausbau

Förderprogramm nach Bay. Gigabitrichtlinie (BayGibitR)
aktuell im Bau

- Bauarbeiten in **Langenleiten** abgeschlossen (alle angemeldeten Anschlüsse)
- Bauarbeiten in **Kilianshof** abgeschlossen (alle angemeldeten Anschlüsse) – Mängel werden noch beseitigt
- Bauarbeiten in **Sandberg** abgeschlossen (alle angemeldeten Anschlüsse) – Mängel werden noch beseitigt
- aktuell Bauarbeiten in **Schmalwasser**
- aktuell Bauarbeiten in **Waldberg**

- Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2026

Breitbandausbau

Breitband Lücken

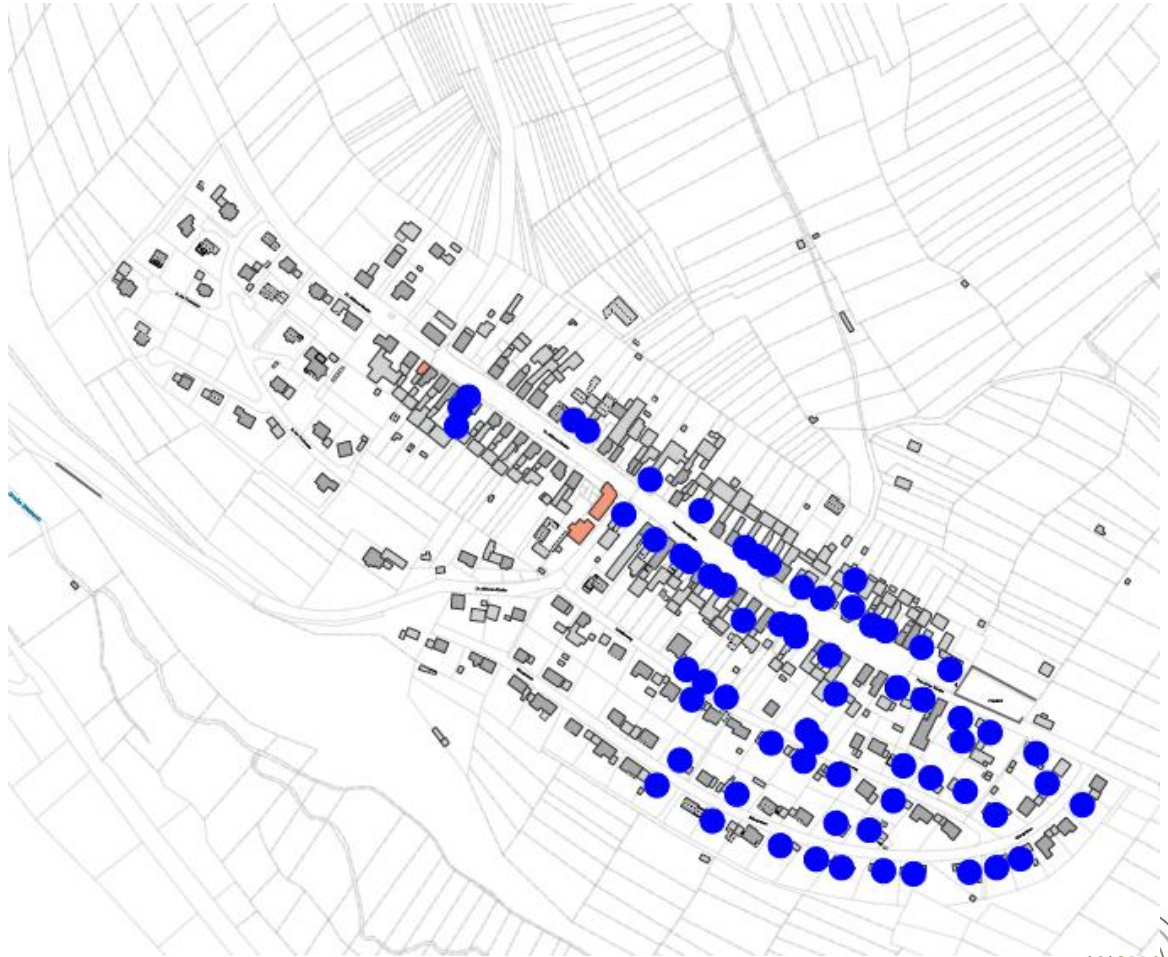
- Lückenschluss durch Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0
- Interkommunale Zusammenarbeit mit den Gemeinden Bastheim und Unsleben. Die Gemeinde Sandberg ist dabei Leitkommune.
- betrifft **40 Adressen** in **Schmalwasser**
- betrifft **118 Adressen** in **Sandberg**
- betrifft **66 Adressen** in **Waldberg**
- Alle Förderbescheide sind da
- Vertrag wurde unterzeichnet
- Umsetzung bis 2028!

Für die **Anlieger** fallen – wie beim aktuellen Glasfaserausbau - **keine** Kosten an!



Breitbandausbau Waldberg

im
Bundesprogramm
förderfähige
Adressen



Sanierung Schule mit Turnhalle

Grundschule Sandberg



Sanierung Schule mit Turnhalle

Schule



Sanierung Schule mit Turnhalle

Schule



Sanierung Schule mit Turnhalle

Schule



Sanierung Schule mit Turnhalle

Finanzierungsplan:

Gesamtausgaben	9.266.717,12 €
Zuwendungsfähige Ausgaben	7.882.100,00 €
Förderung Art. 10 BayFAG	6.301.000,00 €
Förderung KfW (max.)	201.637,50 €
Eigenmittel/Darlehen	2.764.079,62 €

Aktueller Stand: Aufträge im Umfang von ca. 5,3 € Mio bereits erteilt

Kostenrahmen wird bislang eingehalten!

Platzgestaltung Kreuzbergstraße 37

- Projekt der Dorferneuerung
- Fördersatz: **69 %**

Maßnahme:	voraussichtl. Kosten:	Kostenbeteiligung TG:	Eigenanteil Gemeinde:
Platzgestaltung einschl. Ausstattung	221.000 €	152.490 €	68.510 €
Begrünung	31.800 €	21.942 €	9.858 €
Planung und Bauleitung	7.600 €	5.244 €	2.356 €
Summe:	260.400 €	179.676 €	80.724 €

- Bau begonnen, Fertigstellung vsstl. bis Ende 2025
- Ausführende Firma: Alban Schmitt GmbH & Co. KG

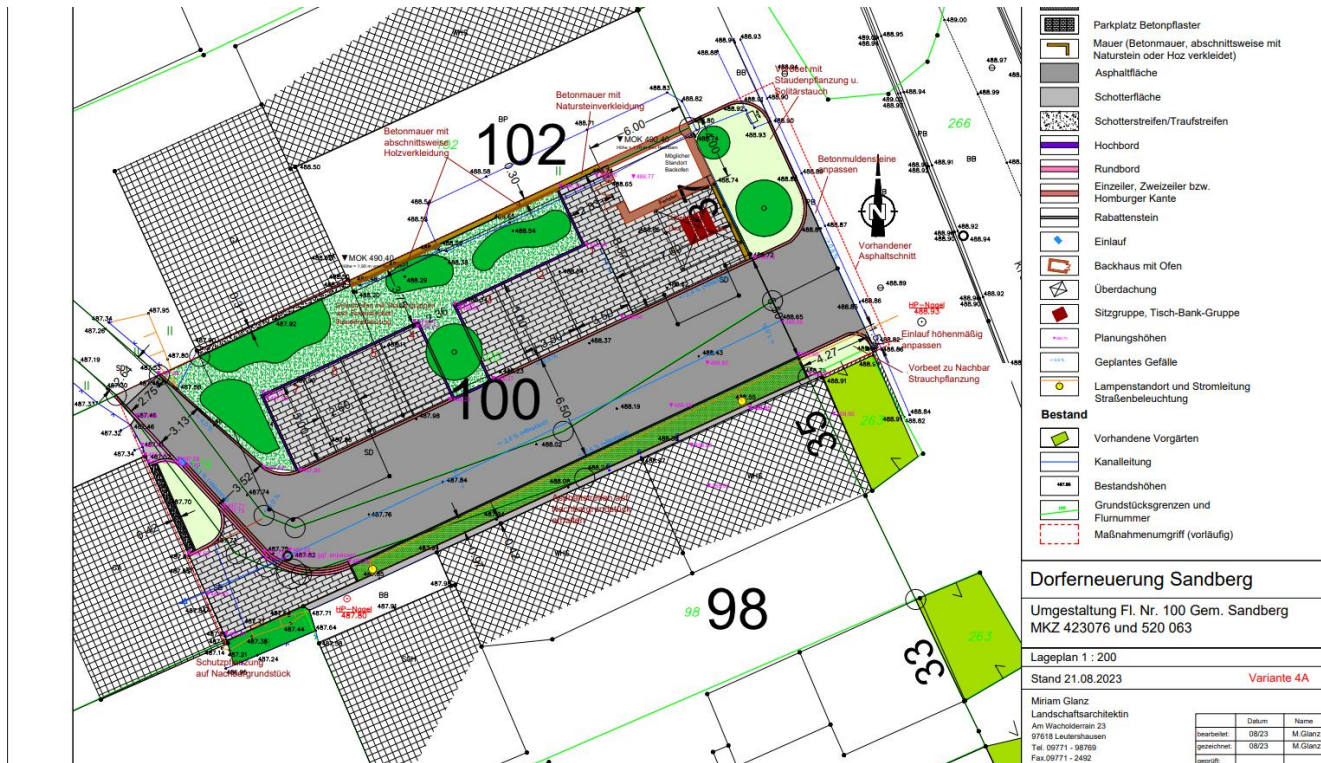
Planungsbüro: Miriam Glanz, Leutershausen

Projekte 2025

Platzgestaltung

Kreuzbergstraße 37 mit Backhaus

Projekt der Dorferneuerung



Platzgestaltung Kreuzbergstraße 37 mit Backhaus



Backhäusle Sandberg

- Leader-Förderbescheid vom 16.10.2024
- Gesamtkosten: 85.243,76 €
- Förderung 41.426,09 €

- Bodenplatte erstellt
- Weitere Arbeiten nach Fertigstellung Platz

Platzgestaltung Kreuzbergstraße 37 mit Backhaus



Projekte Himmelsschauplatz an der Kissinger Hütte



Kommunale Wärmeplanung

Was ist kommunale Wärmeplanung?

Kurz: Verbindliche Koordinierung und Erarbeitung eines Maßnahmenplans zur lokalen Wärmewende

WPG: Kommunen unter 10.000 Einwohner sind verpflichtet, Wärmepläne bis 30.06.2028 zu erstellen

Förderung 100 %

Auftragnehmer: Energieagentur Unterfranken e. V.

Zwischenbericht: 31.07.2025

Abschlussbericht: 27.11.2025

KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG

GESETZLICHER RAHMEN

Wärmeplanungsgesetz seit 01.01.2024 in Kraft

Das Gesetz verpflichtet die Länder sicherzustellen, dass auf ihrem Hoheitsgebiet Wärmepläne erstellt werden und zwar bei Kommunen mit einer Einwohnerzahl...

> **100.000** bis zum 28. Juni 2026

< **100.000** bis zum 28. Juni 2028

Die Bundesländer können für (kleinere) Gemeinden Vereinfachungen vorsehen sowie den Zusammenschluss mehrerer Kommunen zur Erstellung einer Wärmeplanung ermöglichen.

In Bayern wurde das Wärmeplanungsgesetz am **2. Januar 2025** durch eine Landesverordnung umgesetzt. Damit sind Städte und Gemeinden planungsverantwortliche Stelle für die Wärmeplanung.



Bis zum Inkrafttreten des Wärmeplanungsgesetzes wurde seitens des Bundes eine Förderung zur frühzeitigen Erstellung einer Wärmeplanung gewährleistet.

100 % der Planungskosten werden hierbei übernommen.

Die **Gemeinde Sandberg** hat sich diese Mittel rechtzeitig vor der Haushaltssperre gesichert.



9.600 €
Verwaltungskostenpauschale
vom Freistaat Bayern



KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG

BESTANDTEILE

Die Wärmeplanung durchläuft 4 Phasen



Die kommunale Wärmeplanung gliedert sich in die Phasen: **Bestandsanalyse**, **Potenzialanalyse**, **Zieldefinition** und **Maßnahmenplanung**. Dabei werden zunächst der aktuelle Zustand und mögliche erneuerbare Ressourcen erfasst, daraus Zielvorgaben abgeleitet und anschließend konkrete Schritte zur Umsetzung entwickelt.



KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG

ZIEL - GEBIETSEINTEILUNG



Die Entscheidung über die Ausweisung eines Gebiets als Gebiet zum **Neu- oder Ausbau von Wärmenetzen** oder als Wasserstoffnetzausbaubereich bewirkt **keine Pflicht**, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder eine bestimmte Wärmeversorgungsinfrastruktur zu errichten, auszubauen oder zu betreiben. (WPG - § 27 (2))

Einteilung Gemeindegebiete

WÄRMENETZGEBIET

Errichtung eines zentralen Wärmesystems
unwahrscheinlich → dezentrale Anlagen

WÄRMENETZGEBIET

WASSERSTOFFNETZGEBIET

Umstellung Gasnetz auf Wasserstoff

PRÜFGEBIET

Entscheidung zum Zeitpunkt nicht möglich; ggf. Umstellung Gasnetz?

Quelle: AdobeStock – Oliver Tuffé



BAUJAHRESALTERSKLASSEN

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

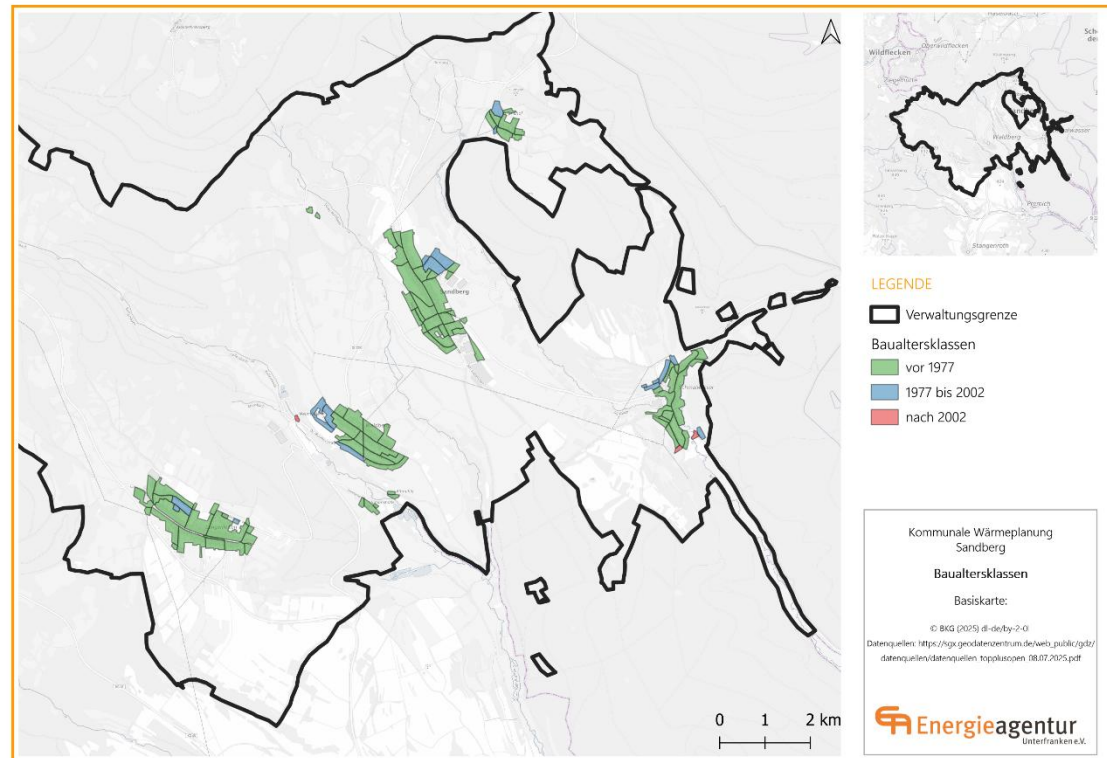
Darstellung: Überwiegende Baualtersklasse je Baublock

Ableitungen:

- Baualtersklasse → Rückschluss auf Bauweise und energetischen Standard
- In Kombination mit Nutzfläche und Gebäudetyp → Berechnung des spezifischen Wärmebedarfs

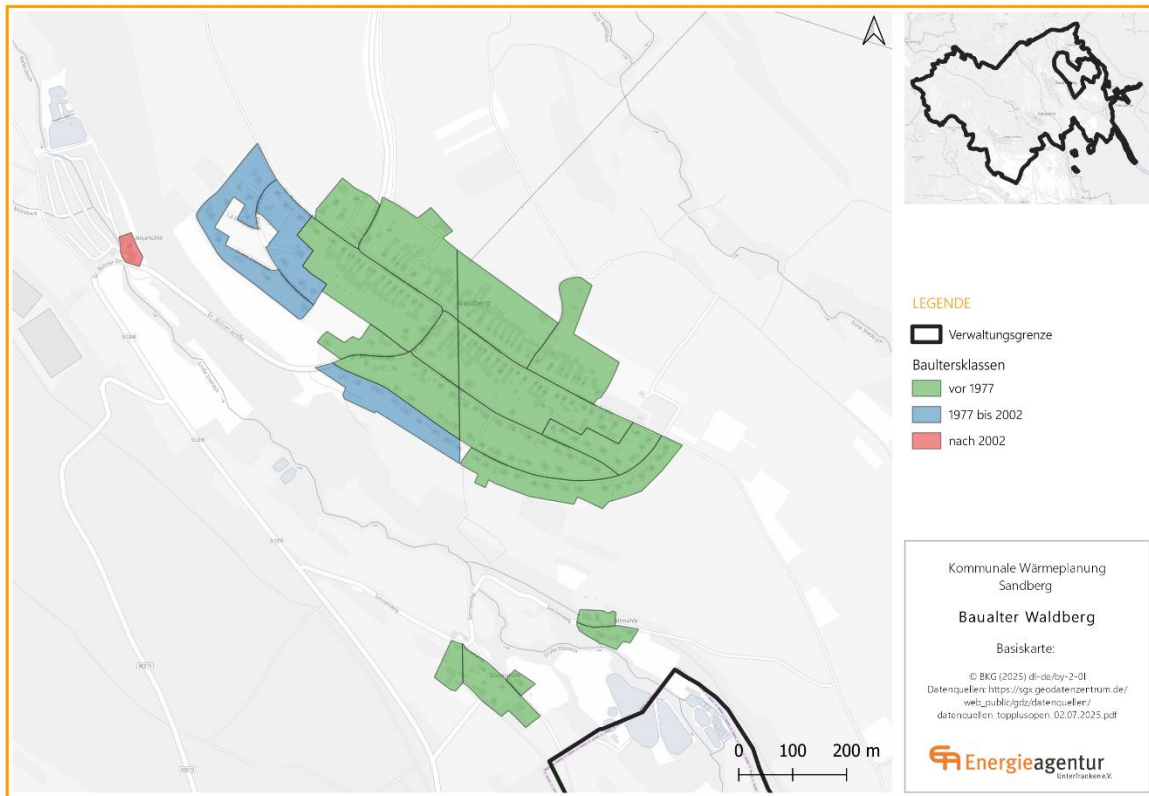
Datenquellen:

- Zensus 2022
- Kurzgutachten (StMWi)



BAUJAHRESALTERSKLASSEN

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

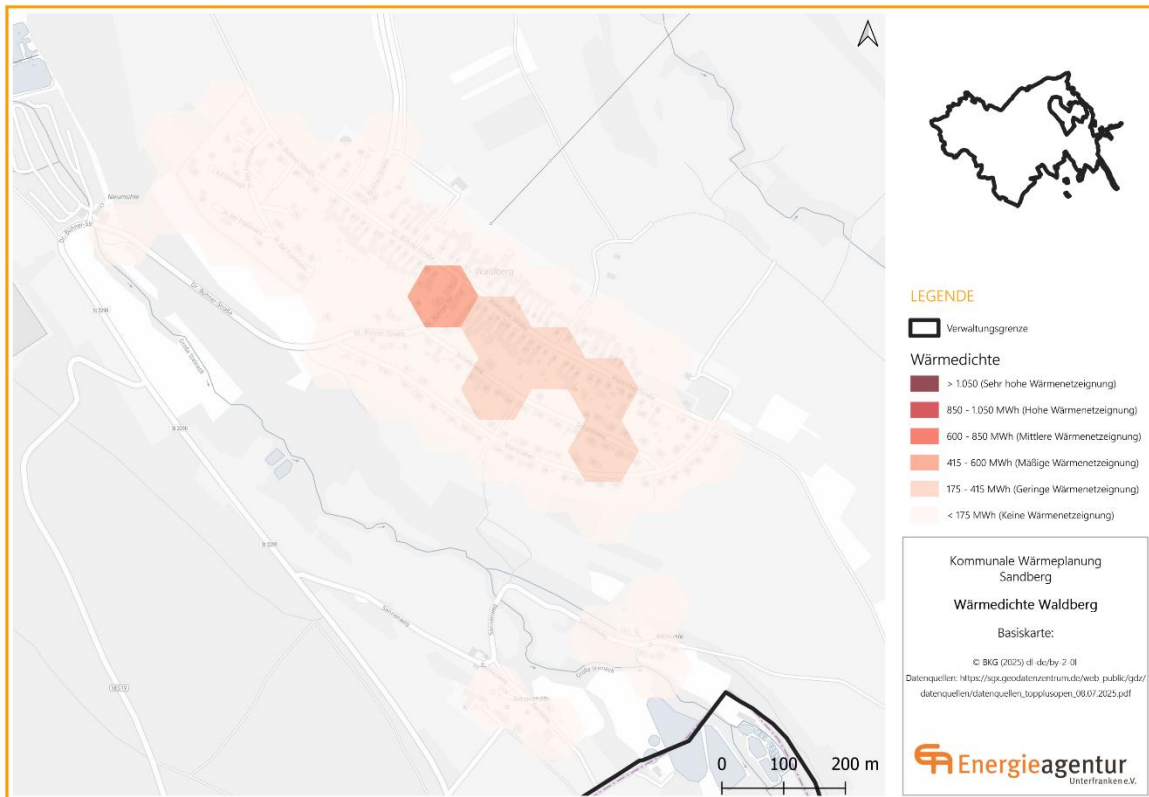


WALDBERG



WÄRMEBEDARFSDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

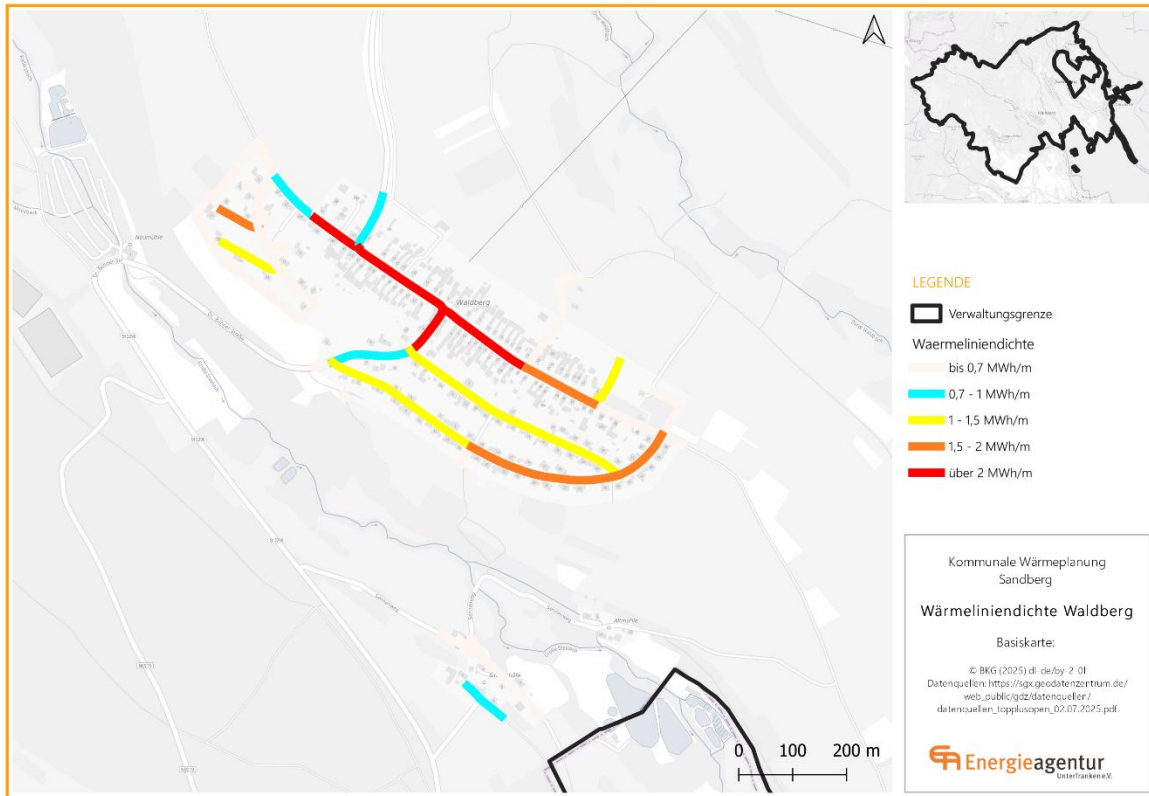


WALDBERG



WÄRMELINIENDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG



WALDBERG

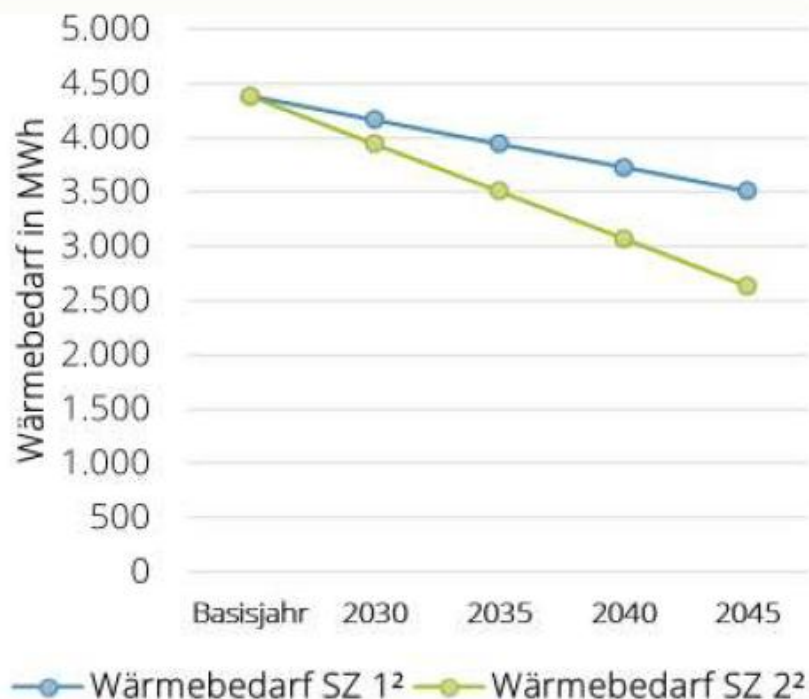


STECKBRIEF

Kommunale Wärmeplanung Sandberg

TEILGEBIET: 04 Waldberg

Wärmebedarfsprognose



Wärmelinienichte



Weitere Bewertungsindikatoren

Potenzielle Ankerkunden Wärmenetz	vorhanden (kommunal)
Anzahl Großverbraucher ³	0
EE-Potenziale für Wärmenetz	Umweltwärme: Erdwärme/Luft; ggf. Solarthermie

Eignung des Gebiets				
	Wärmenetzgebiet		Wasserstoffnetz- gebiet	Dezentrale Versorgung
voraussichtliche Wärmegestehungskosten	Wahrscheinlich ungeeignet		Sehr wahrscheinlich ungeeignet	Sehr wahrscheinlich geeignet
Realisierungsrisiko und Versorgungssicherheit	Wahrscheinlich geeignet		Sehr wahrscheinlich ungeeignet	Wahrscheinlich geeignet
kumulierte Treibhausgasemissionen	Mittel		Hoch	Niedrig
resultierende Gesamtbewertung	Wahrscheinlich ungeeignet		Sehr wahrscheinlich ungeeignet	Sehr wahrscheinlich geeignet
Einstufung im Wärmeplan	2030	2035	2040	2045
	DZ	DZ	DZ	DZ

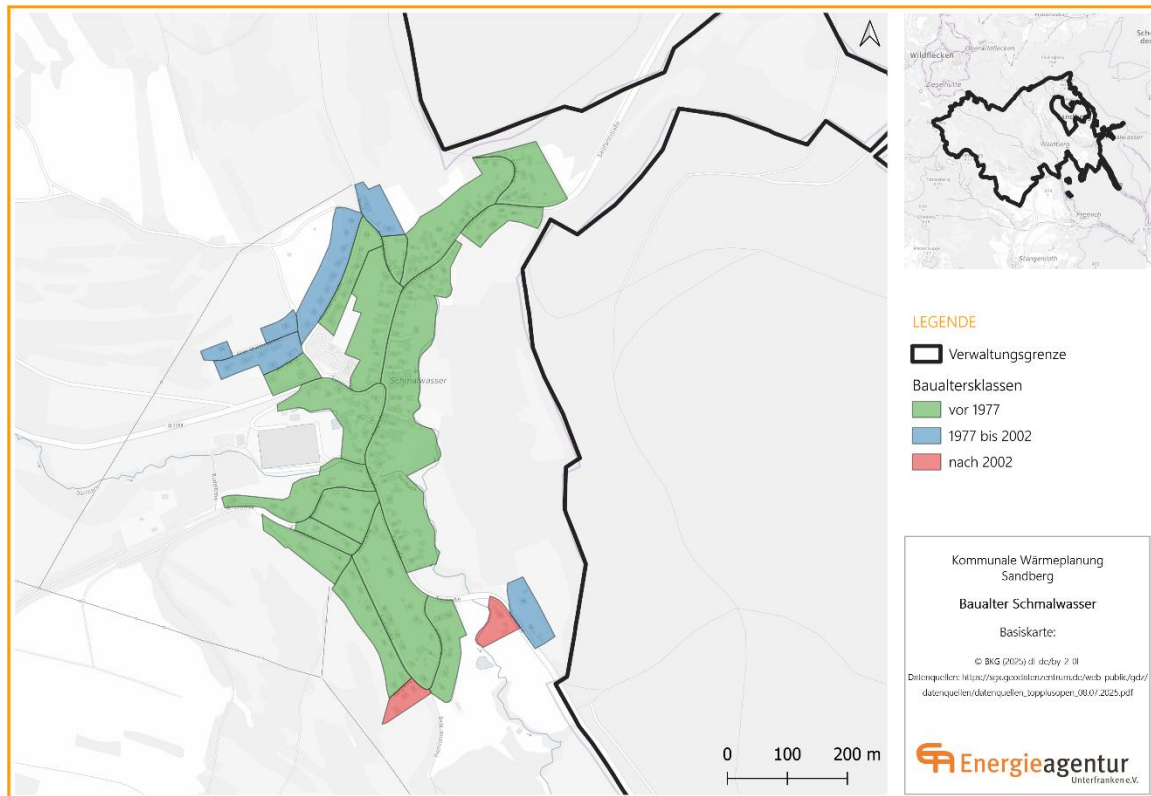
Gesamtbewertung

Aufgrund der Gebäudestruktur und einer geringeren Wärmedichte werden zukünftig dezentrale Wärmeversorgungs-lösungen eine dominierende Rolle im Gemeindeteil spielen. Daher wurde für Waldberg im Rahmen der Wärmeplanung kein tragfähiges Szenario für ein Nahwärmenetz identifiziert; der Ortsteil ist daher als dezentrales Wärmeversorgungsgebiet eingestuft. Die Wärmewende soll hier vorrangig über den schrittweisen Austausch fossiler Einzelheizungen hin zu erneuerbaren Systemen erfolgen, etwa durch Wärmepumpen, Hybridlösungen und die Kopplung mit Photovoltaik..



BAUJAHRESALTERSKLASSEN

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

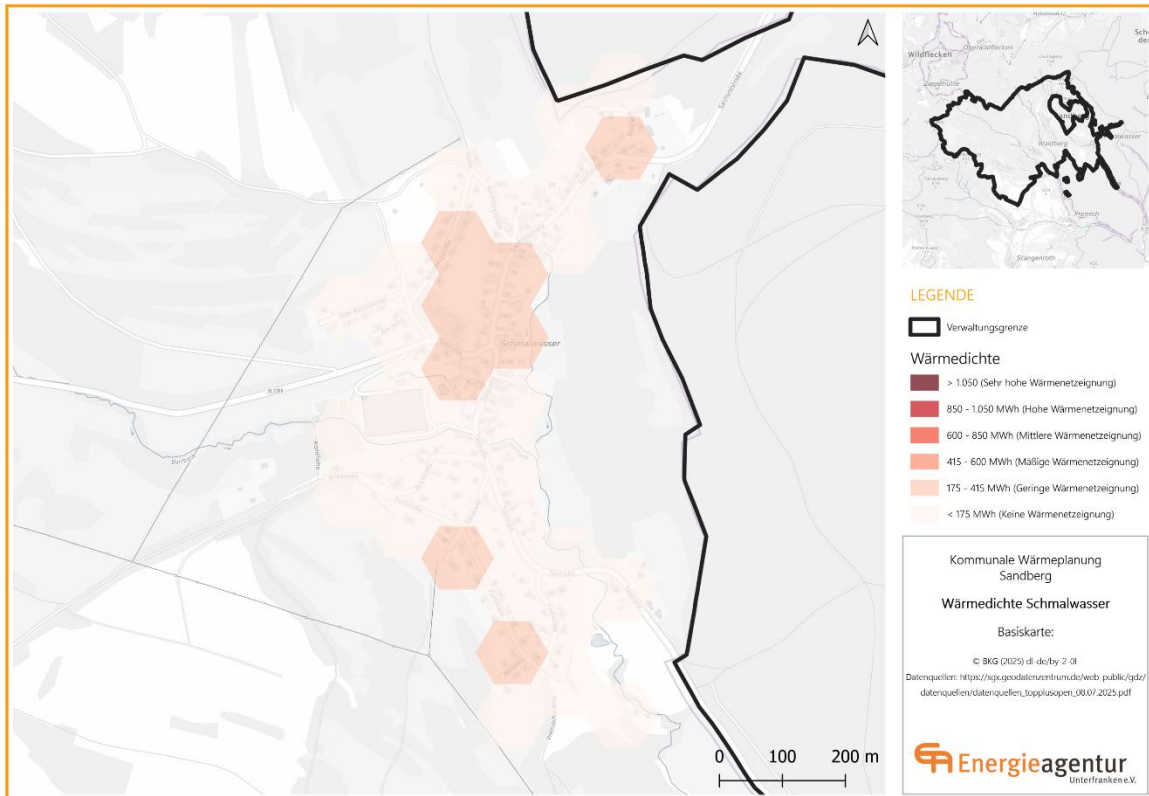


SCHMALWASSER



WÄRMEBEDARFSDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

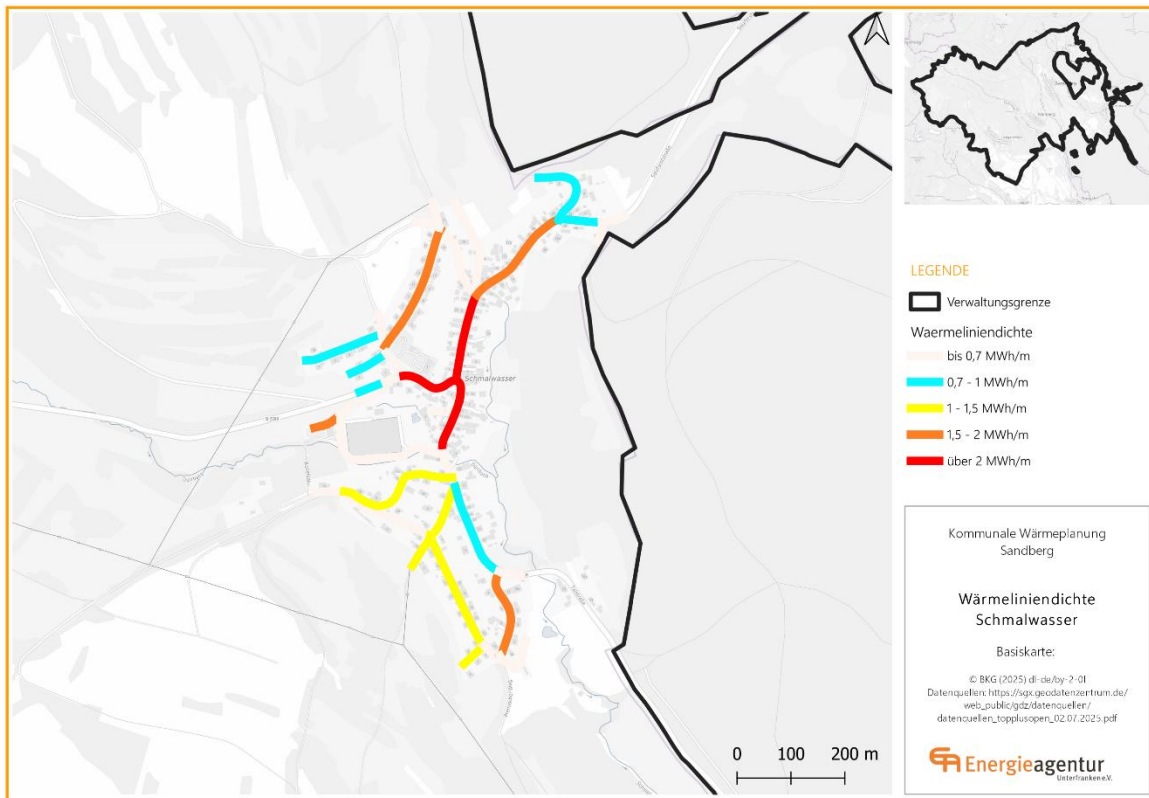


SCHMALWASSER



WÄRMELINIENDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

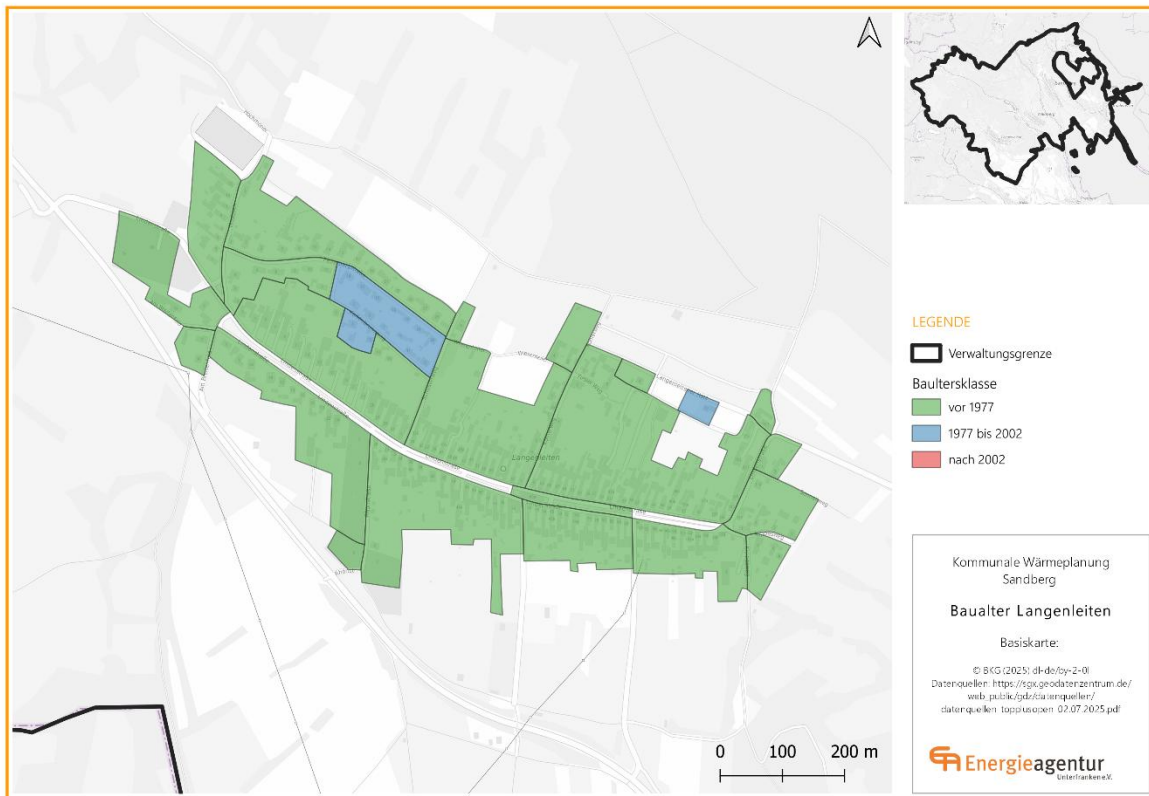


SCHMALWASSER



BAUJAHRESALTERSKLASSEN

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

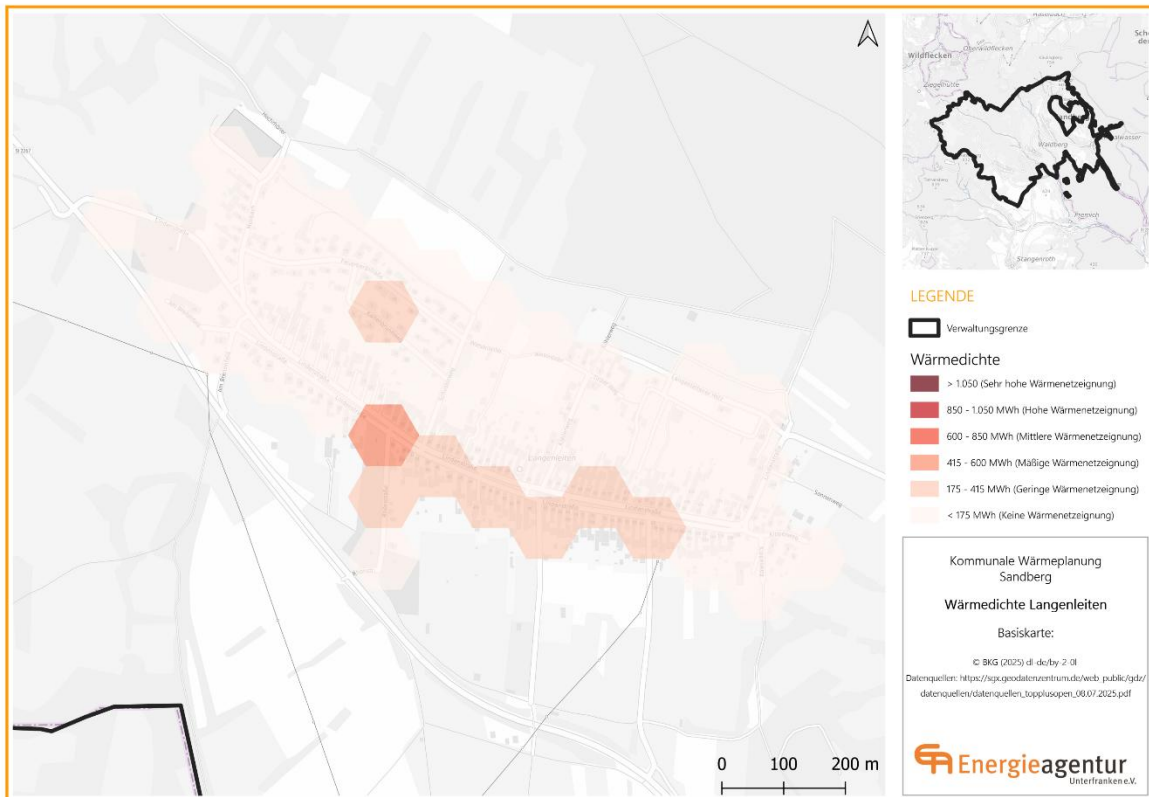


LANGENLEITEN



WÄRMEBEDARFSDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

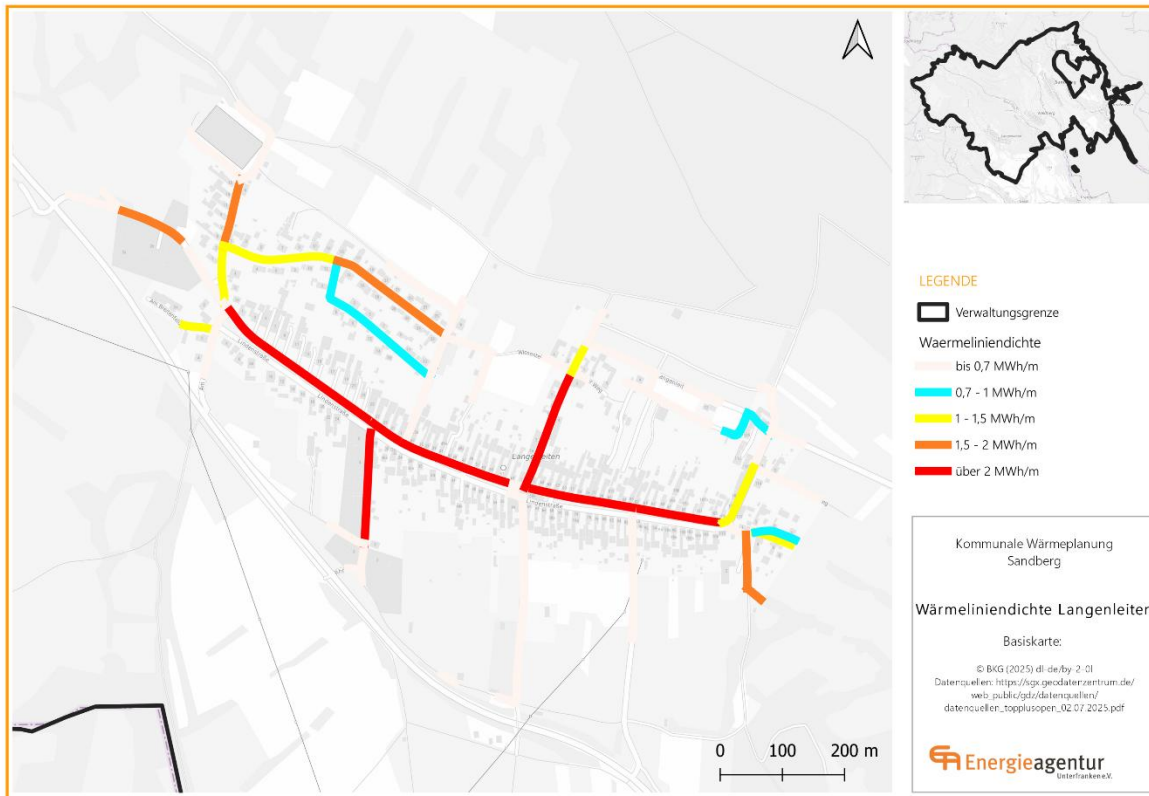


LANGENLEITEN



WÄRMELINIENDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

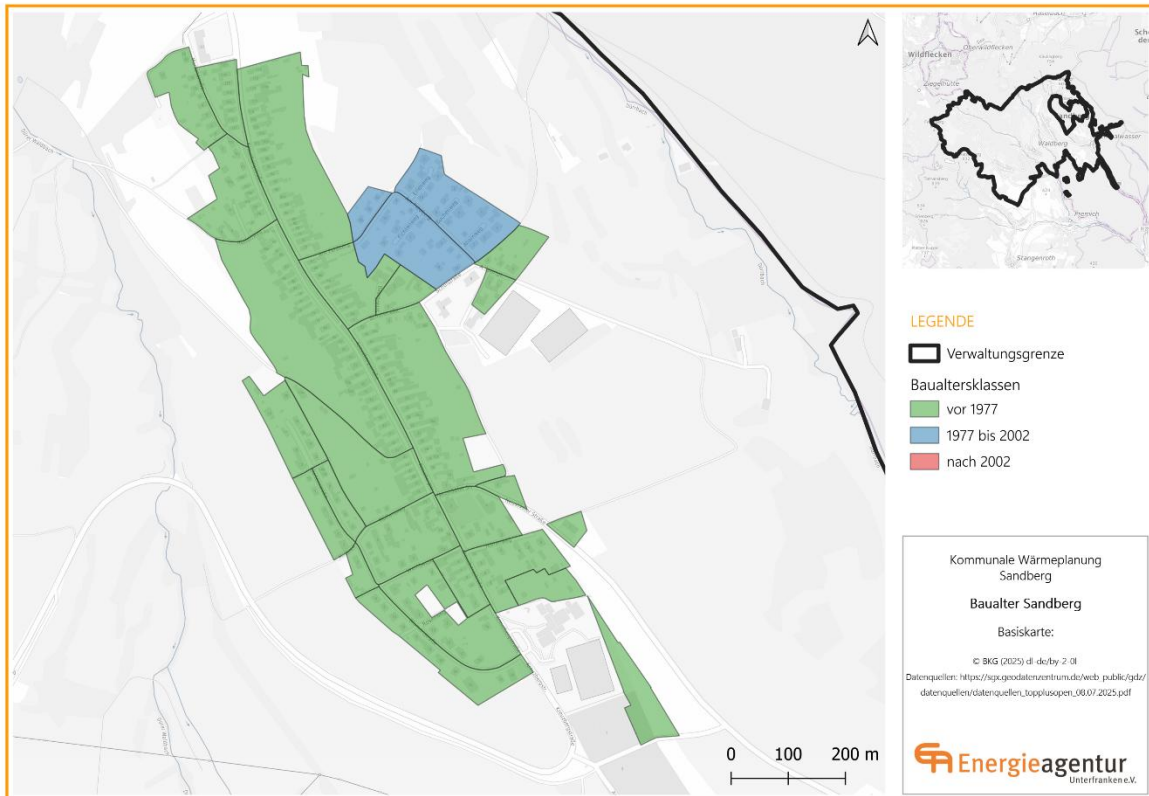


LANGENLEITEN



BAUJAHRESALTERSKLASSEN

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

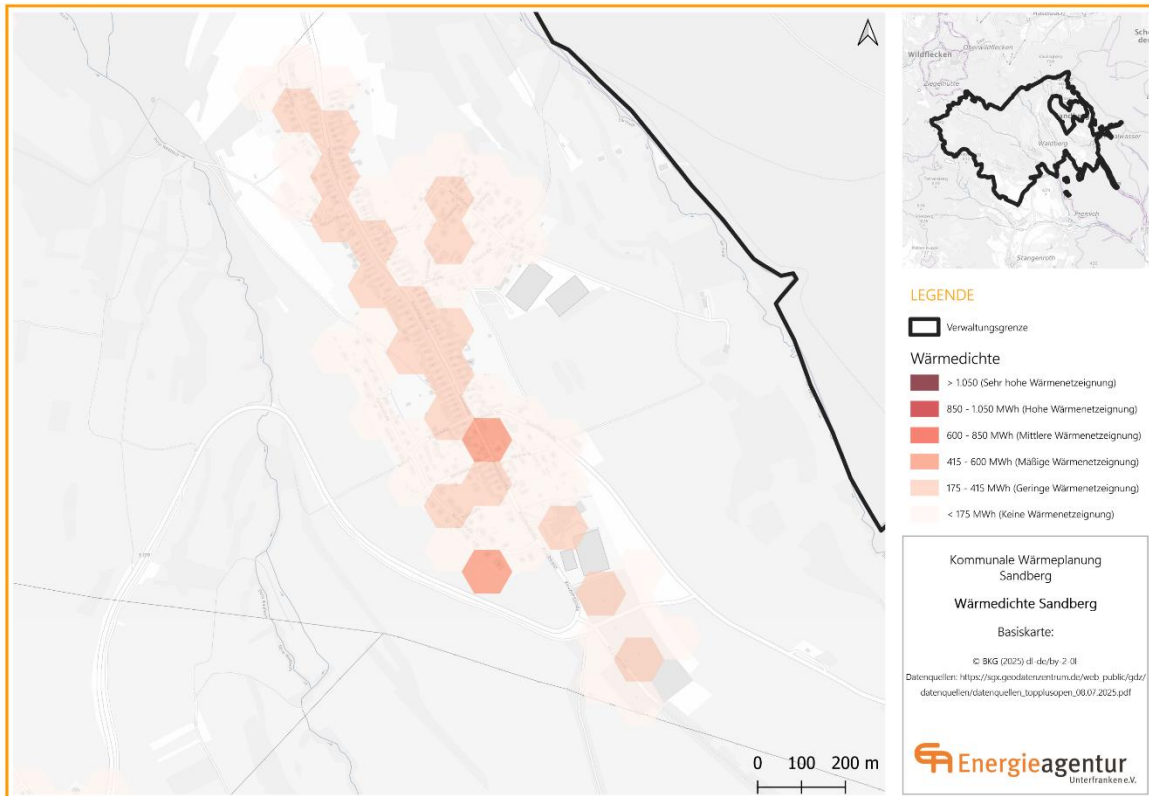


SANDBERG



WÄRMEBEDARFSDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

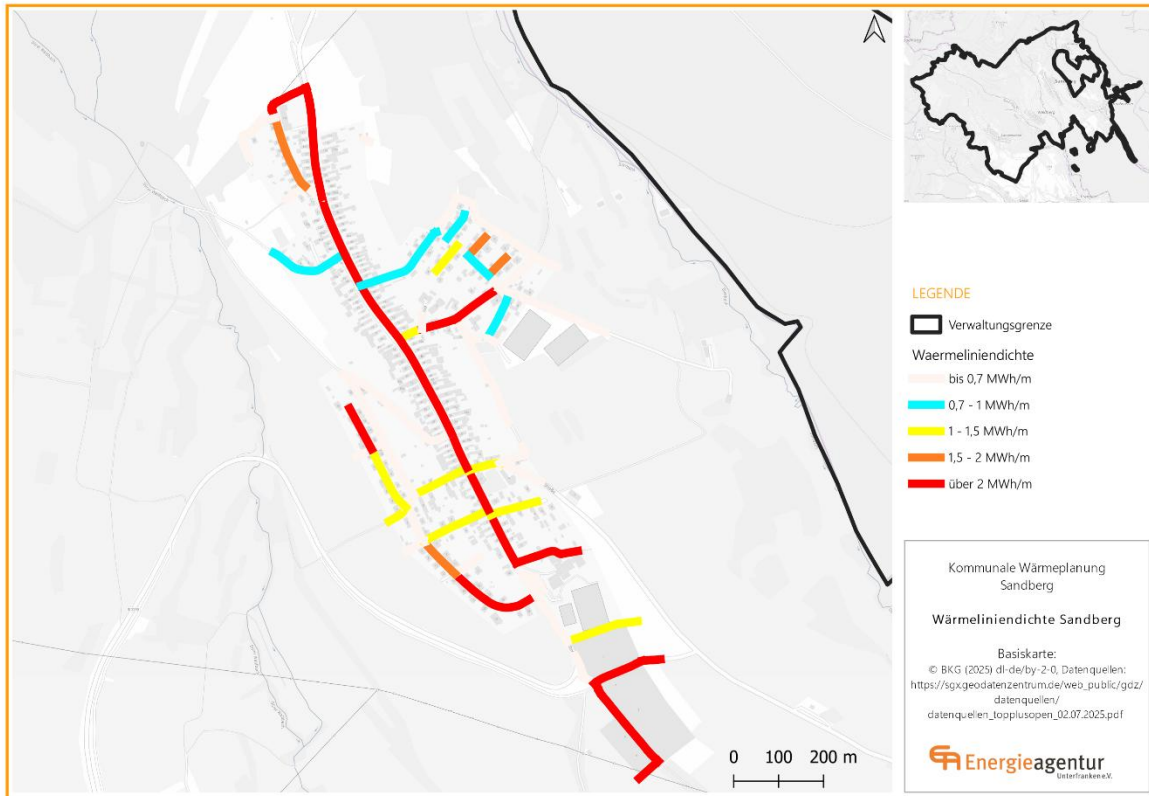


SANDBERG



WÄRMELINIENDICHTE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG

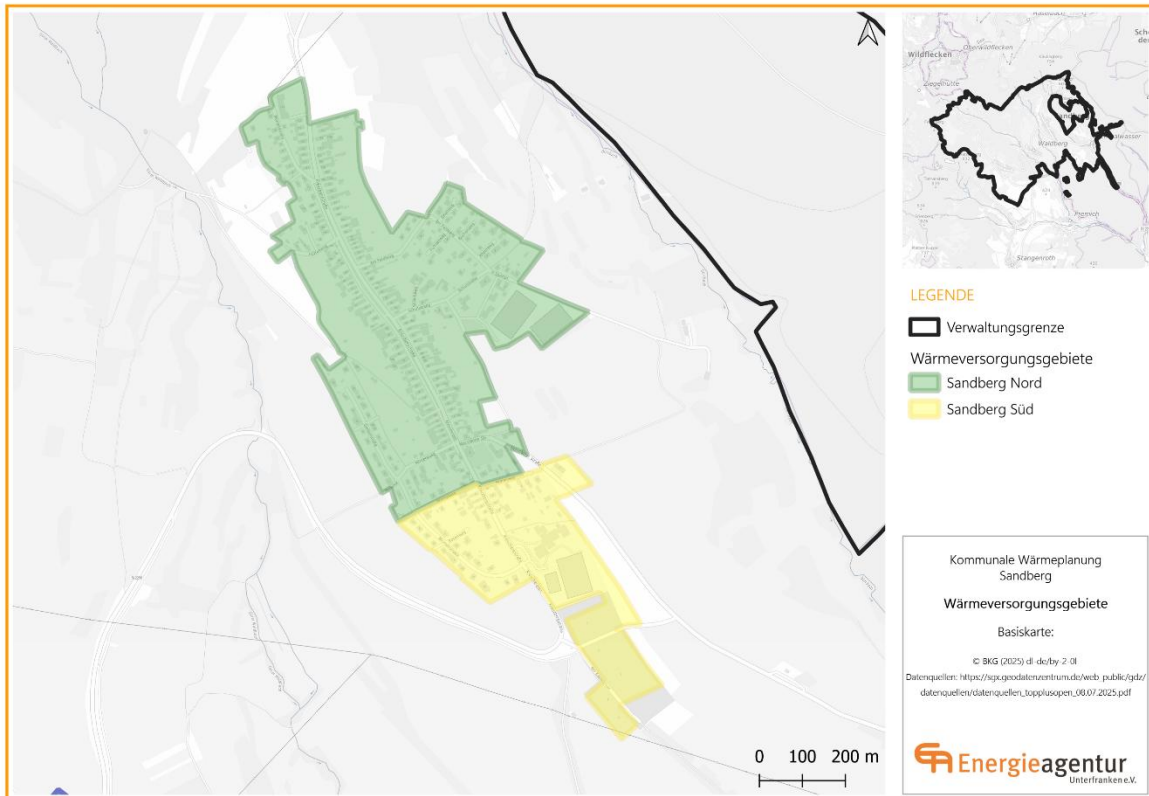


SANDBERG



WÄRMEVERSORGUNGSGEBIETE

BESTANDSANALYSE WÄRMEPLANUNG



ENTWURF WÄRMEVERSORGUNGSGEBIET SANDBERG



POTENZIALANALYSE

ERNEUERBARE ENERGIETRÄGER SANDBERG

Einsparungen	Sanierung	Effizienz	Suffizienz
Energieträger	Direkte Wärmeerzeugung	Strom zur Wärmeerzeugung	
	Solarthermie	Wind	
	Abwärme	Wasser	
	Wasserstoff (H ₂); Biogas	Photovoltaik (Dachflächen)	
	Geothermie		
	Umweltwärme		
	Biomasse		
Heiztechnologien	Wärmenetz	Dezentral	Gasnetz

Potenziäle Sandberg



Potenzial vorhanden



Geringes Potenzial; ggf. in Prüfung



Ausschluss



Nahwärme Sandberg

Zu Beginn: 147 potentielle Anschlussnehmer

Festlegung der Konditionen Vorverträge

- **Einlage** Genossenschaft: **300 €**
- **Einmalige Hausanschlusskosten: 15.000,00 € brutto** (beinhaltet Hausanschlussleitung ohne Längenbegrenzung sowie Wärmeübergabestation) (gefördert)
- **Wärmepreis: 13,59 Cent pro kWh bezogener Wärme** (Arbeitspreis - keine Grundgebühr)
- **Mindestwärmeabnahme:** 10.000 kWh pro Jahr

71 Rückläufer – nicht ausreichend!

Letzte Chance!

Nahwärme Sandberg

Vergleich Konditionen mit anderen Nahwärmenetzen

	Sandberg	Burglauer	Großwenkheim
Hausanschlusskosten	15.000 €	12.000 €	15.000 €
Grundgebühr (Jahr)	-	600 €	480 €
Arbeitspreis	13,59 Cent	- 13,0 Cent	13-15 Cent
Einlage	300 €		3.000 €

Auf <https://www.waermepreise.info/> können Sie Fernwärmepreise transparent vergleichen.

Neugestaltung Kreuzbergstraße Sandberg

Ausgangssituation

Schlechter Zustand der **Ortsdurchfahrt**

Straßenbaulast: Staatl. Bauamt Schweinfurt

Ortsdurchfahrt wird nur erneuert, wenn

- Gemeinde Versorgungsleitungen anpackt, soweit Handlungsbedarf
- Gemeinde Gehweg- und Nebenflächen miterneuert



Bereits vorliegende Unterlagen und Abstimmungen

- **15.01.2024:** Gespräch im Staatl. Bauamt Schweinfurt
 - Gehweg und Straße Planung durch ein Büro
 - Das Honorar für Gehweg und Straßengestaltung höher als 221.000 €, daher ist eine **europaweite Ausschreibung** erforderlich
 - Gemeinde beauftragt/sucht Planungsbüro
 - Staatl. Bauamt beteiligt sich an den Planungskosten
 - Gesamtkonzept notwendig
- **07.03.2024:** Vergabe Auftrag an Begleitbüro für VGV-Verfahren Planungsbüro Sanierung der OD Sandberg
- **März – Oktober 2024:** Vergabeverfahren Planungsbüro mit Präsentationsterminen
- **24.10.2024:** Vergabe Planungsauftrag an Poch + Zänker GmbH, Erfurt (mit Niederlassung in Fulda)

Bauabschnitte und Gewerke

	BA 1	BA 2	BA 3
Kanal	erledigt	in Planung	in Planung
Straße	in Planung	in Planung	in Planung
Geh-/Nebenflächen	in Planung	in Planung	in Planung
Glasfaser (restl. Anschlüsse)	geplant	geplant	geplant
Nahwärme	noch offen	noch offen	noch offen

Planung Kanal/Straße/Gehweg	BA 1	BA 2	BA 3
Leistungsphase 1-3	beauftragt	beauftragt	beauftragt
Leistungsphase 5-8	beauftragt		



Bisherige Aktivitäten

13.03.2025: Auftrag zur **Kanalbefahrung**

03.07.2025: Auftrag **Kampfmitteluntersuchung**

08.07.2025: erstes **Abstimmungsgespräch** mit **Regierung von Unterfranken**
(wegen Förderung)

31.07.2025: Auftrag **Bodengutachten** (Ergebnis offen)
Vorstellung versch. Varianten/aktueller Planungsstand im **Gemeinderat**

August: **Kanalbefahrung** – Erkenntnisse werden später vorgestellt

01.10.2025: Ergebnisbericht **Kampfmitteluntersuchung** (potentielle
Kampfmittelbelastung festgestellt)

Neugestaltung Kreuzbergstraße



Bestandsituation, Blick nach Süden, Höhe Gebäude Nr. 85/71, Schnitzmuseum, Schulstraße, Dezember 2024



Bestandsituation, Blick nach Norden, Höhe Gebäude Nr. 53/40, Dezember 2024



Visualisierung grafisch erstellt mit Unterstützung von KI

Visualisierung Variante B2, Blick nach Süden



Visualisierung grafisch erstellt mit Unterstützung von KI

Visualisierung Variante B2, mit Dorfbaum Kastanie, Blick nach Norden



Neugestaltung Kreuzbergstraße



Bestandsituation, Blick nach Süden, Höhe Gebäude Nr. 48/59 (Frischemarkt mit Bäckerei), Dezember 2024



Visualisierung grafisch erstellt mit Unterstützung von KI

Visualisierung Variante B2, Blick nach Süden

Neugestaltung Kreuzbergstraße



Bestandsituation, Blick nach Norden, Höhe Gebäude Nr. 23, Einmündungen Müllersweg und Neustädter Straße, Mai 2025



Bestandsituation, Blick nach Norden, Höhe Gebäude Nr. 19, Kirchhof und St. Michael, Mai 2025



Visualisierung grafisch erstellt mit Unterstützung von KI

Visualisierung Variante B2, Blick nach Norden



Visualisierung grafisch erstellt mit Unterstützung von KI

Visualisierung Variante B2, Blick nach Norden



Bürgerinfoveranstaltung am 08.10.2025

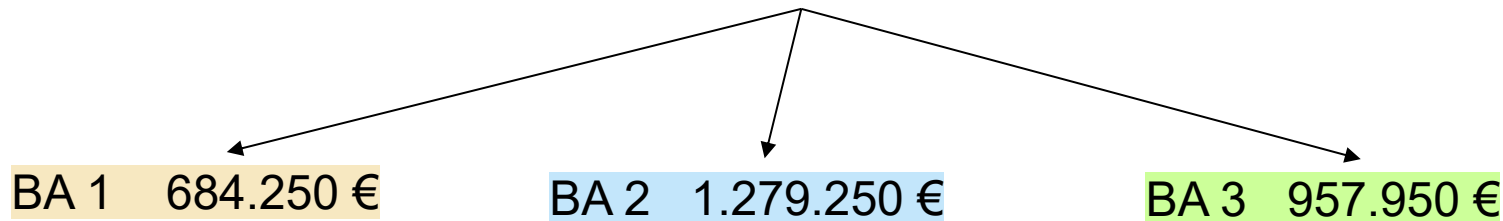
- **Vorentwurfsplanung (Lstgsphase 2) abgeschlossen**
- **einige Rückmeldungen erhalten, diese werden aktuell ausgewertet**
- **Kontakt mit WWA wegen Kanal aufgenommen**
- **Wegen Kampfmittelverdacht Flächensondierung beauftragt – danach Baugrunduntersuchung**

Kosten und Finanzierung

Kosten - Beispiel-Variante: **Straßen und Nebenflächen**

- Baulast Staatliches Bauamt Schweinfurt:	1.790.950,00 €
- <u>Baulast Gemeinde Sandberg:</u>	<u>2.921.450,00 €</u>
- Gesamtkosten	4.712.400,00 €

Baulast Gemeinde Sandberg: 2.921.450,00 €



Kosten und Finanzierung

Geschätzte Kosten Gehwege und Nebenflächen

- BA 1:** 690.000 €
mögliche Förderung BayFAG/BayGVFG 70 %?
- BA 2:** 1.280.000 € (90 % Nat. Klimaschutz?, max. 1.000.000 €, Dorferneuerung?)
- BA 3:** 960.000 € (90 % Nat. Klimaschutz?, Dorferneuerung?)

Geschätzte Kosten Kanal für BA 2 und 3: ca. 2.000.000 € (RZWAS? 70 % möglich? – Finanzierung über Abwassergebühren)

Neugestaltung Kreuzbergstraße

Möglicher Zeitplan (vorbehaltlich Förderzusagen für Nebenflächen und Kanal)

BA 1: OD und Nebenflächen – Umsetzung im Idealfall 2026/2027

BA 2: 2028, 2029

BA 3: 2030, 2031

Neugestaltung Kreuzbergstraße

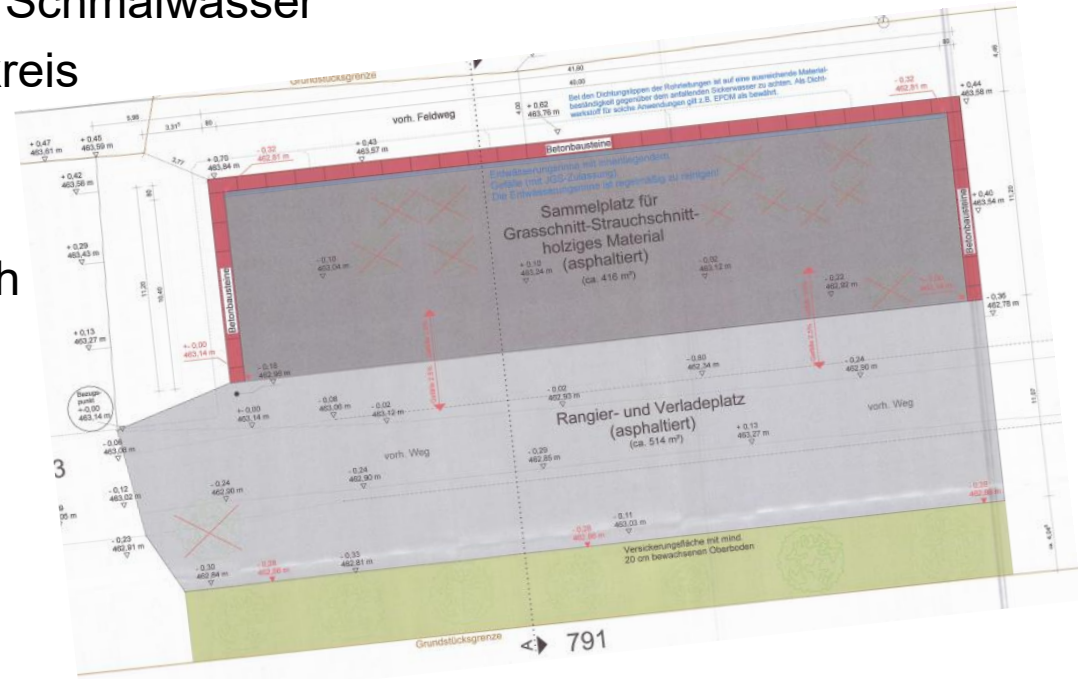
Geschätzte Kosten

BA 1:	Gehwege und Nebenflächen mögliche Förderung FAG/GFVG	900.000 € 70 %?
BA 2:	Gehwege und Nebenflächen Kanal	1.715.000 € (??? Nat. Klimaschutz, max. 1.000.000 €) 1.550.000 € (RZWAS?)
BA 3:	Gehwege und Nebenflächen Kanal	1.050.000 € (Nat. Klimaschutz???) 1.550.000 € (RZWAS?)

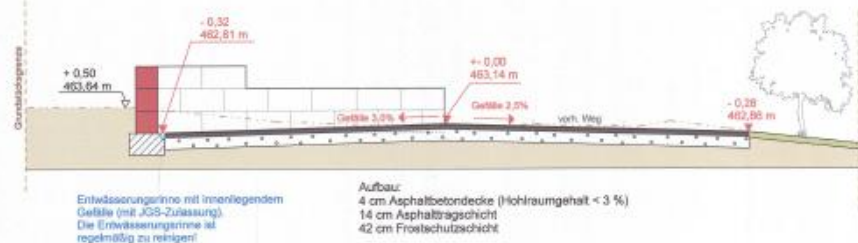
Weitere Projekte

Grüngutplätze

- für die Ortsteile Sandberg und Schmalwasser
- Antrag auf Zuschuss an Landkreis
- Am Bauhof
- Anschluss an Kanalisation
- keine Überdachung erforderlich



SNITT A - A



Was darf auf den Grüngutplatz?

Wer?

- Kostenlose Grüngutanlieferung besteht nur für **Privathaushalte** und Grundstücke, die an die **kommunale Müllabfuhr angeschlossen** sind (es genügt also nicht, ein Grundstück im Gemeindegebiet zu haben!)
- **Keine** Nutzung durch **Gewerbetreibende** (kostenpflichtige Entsorgung Kompostieranlage Heinisch)

Was?

- Wurzelstücke bis 30 cm
- Äste (max. 40 cm Durchmesser)
- Baum-, Hecken- und Strauchschnitt
- Laub sowie andere Pflanzenmaterialien aus Ihrem Garten
- Rasenschnitt
- Kein Oberboden (mit organischen Bodenbeimengungen)

Nutzungsbedingungen Grüngutplatz

Was darf abgelagert werden?

✓ Erlaubt:

- Wurzelstöcke bis 30 cm
- Äste (max. 40 cm Durchmesser)
- Baum-, Hecken- und Strauchschnitt
- Laub sowie andere Pflanzenmaterialien aus Ihrem Garten
- Rasenschnitt

✗ Nicht erlaubt:

- Erdmaterial (auch nicht mit Grasnarbe)
- Steine
- Bauschutt und Restmüll
- Kunststoffsäcke und Papier
- Kleintiermist und Streu
- Plastik, Draht, Schnüre
- Wurzelstöcke ab 30 cm
- behandeltes Holz und Bauholz

Wer darf anliefern?

Kostenfreie Anlieferung **nur** für:

Privathaushalte und Grundstücke, die an **die kommunale Müllabfuhr der Gemeinde Sandberg** angeschlossen sind.

⚠ Wichtig: Es genügt nicht, ein Grundstück im Gemeindegebiet zu haben!

✗ Keine Nutzung durch Gewerbebetriebe!

Gewerbetreibende können ihren Grüngut gegen Kostenerstattung in der Kompostieranlage Heinisch entsorgen!

Bei widerrechtlichem Ablagern droht ein Bußgeld!

Gemeinde Sandberg, 10.11.2025
Erste Bürgermeisterin Reubelt

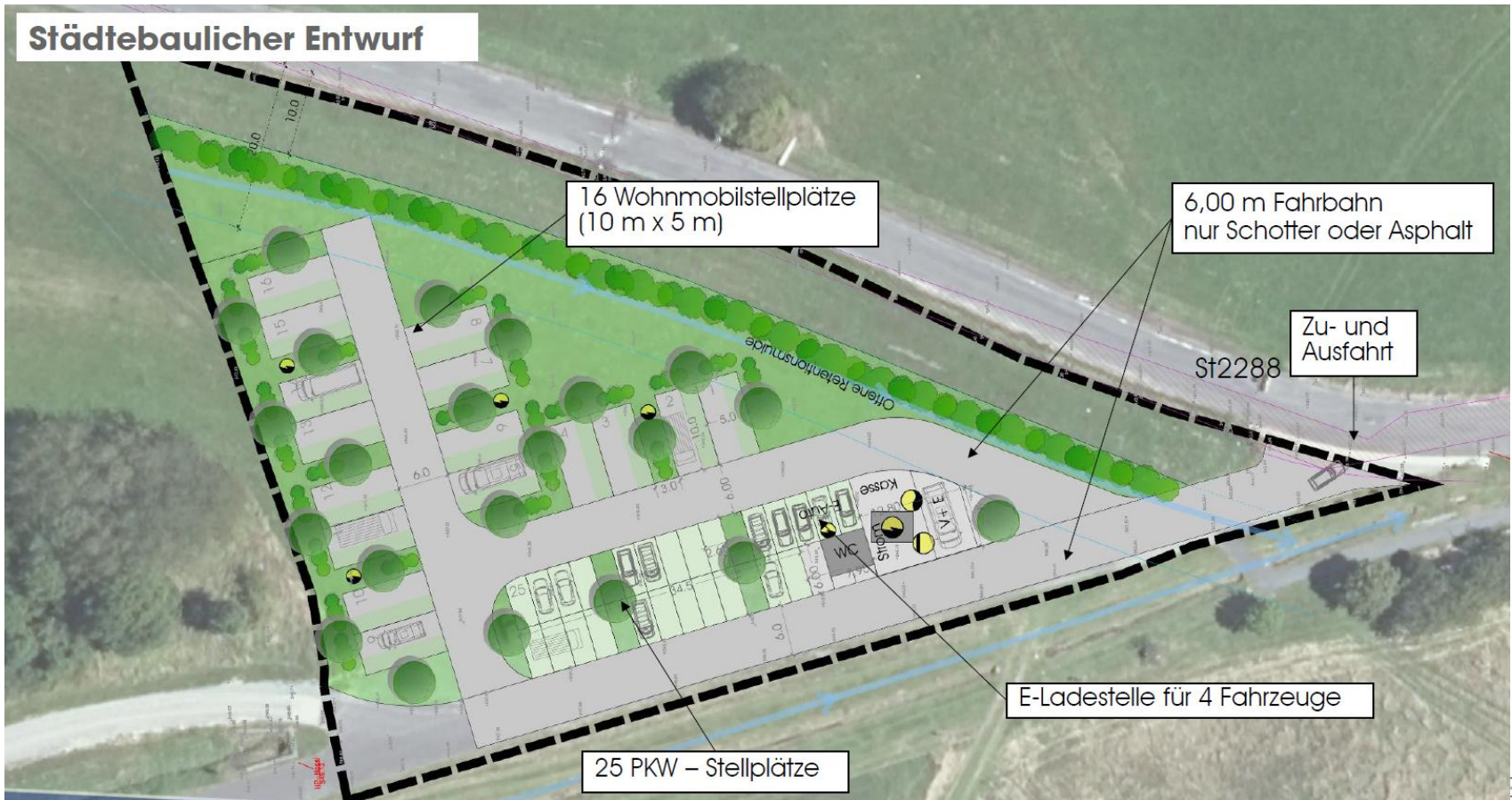


Grüngutplatz Waldberg

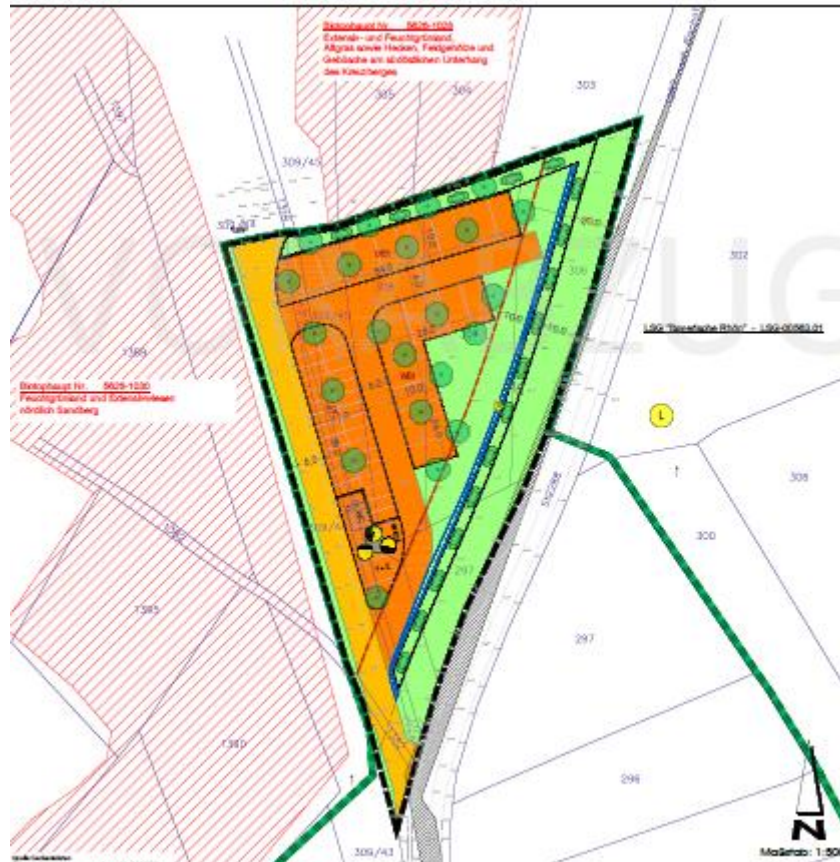
- erfüllt die Voraussetzungen nicht ----- Handlungsbedarf
- Kosten pro Platz zwischen 120.000 € - 150.000 €
- Förderung Landkreis: max. 50 % (max. 50.000 €)??? Richtlinie läuft zum 31.12.2024 aus.



Wohnmobilstellplatz



Aufstellung des Bebauungsplans



Wohnmobilstellplatz

Weiteres Vorgehen

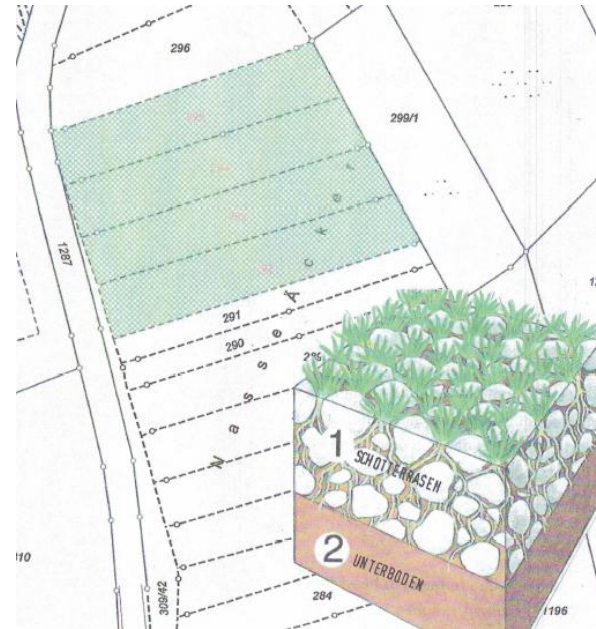
1. 29.04.2021 >> Aufstellungsbeschluss
2. Heute >> Billigungsbeschluss Vorentwurf
3. November / Dezember (min 30 Tage)
>> Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
>> und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Dezember / Januar
>> Bearbeitung / Abwägung der Stellungnahmen
>> Erarbeitung des Entwurfs
5. Februar >> Billigungsbeschluss Entwurf
6. Februar / März (min 30 Tage)
>> Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
>> und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. März / April
>> Bearbeitung / Abwägung der Stellungnahmen
8. Ziel: April / Mai 2026 >> Satzungsbeschluss

Wohnmobilstellplatz

**Umsetzung aus finanziellen Gründen
aktuell zurückgestellt!**

Flächenstabilisierung Sandberg

Bauantrag aus der Sitzung
vom 06.11.2025



Staatsstraßenerneuerung Sandberg – Schmalwasser

- Planungsvorentwurf ist noch nicht vom Staatl. Bauamt freigegeben (Finanzierung, Wasserrecht)
- daher noch keine Schreiben zu Grundstückserwerben
- Baubeginn ????

Gewässerentwicklungskonzept **Gewässer**

- **21.03.2024:** GR-Beschluss (Bestätigung Beschluss aus 2021)
- **01.02.-01.03.2024:** 1. Angebotseinholung – keine Angebote
- **25.03.-30.04.2024:** 2. Angebotseinholung – 2 Angebote eingegangen
- **27.05.2024:** Antrag auf Zuwendung
... diverse Telefonate/E-Mail-Verkehr
- **23.06.2025** Mitteilung WWA: Anpassung des Gewässerumfangs notwendig, da das WWA in einem eigenen Umsetzungskonzept auch die Gewässer Dürrbach, Kellersbach, Schmalwasserbach und Große Steinach behandelt. Neue Ausschreibung/neuer Zuwendungsantrag erforderlich

Sperrung eines gemeindlichen Straßenabschnittes vom 24.11.2025 bis voraussichtlich 05.12.2025



Parken

Gem. § 12 StVO ist das Halten und Parken an **engen** und **unübersichtlichen** Stellen unzulässig.

Eine Straße ist dann eng, wenn der zur Durchfahrt freibleibende Raum für ein Fahrzeug mit der gem. § 32 StVZO allgemein höchstzulässigen Breite von 2,55 m zuzüglich eines beidseitigen Sicherheitsabstandes von jeweils 25 cm bei vorsichtigem Vorbeifahren nicht ausreichen würde. Die **Restfahrbahnbreite muss somit 3,05 m betragen.**

Feuerwehrfahrzeuge sind in der Regel LKWs und bis zu 2,55 m breit.
Wenn die Feuerwehr zu einem Einsatz ausrückt, zählt jede Sekunde.

Was tun bei Parkverstößen?

Nutzung öffentlicher Parkplätze

Grundsätzlich darf ein zugelassenes Auto auf einem öffentlichen Parkplatz zeitlich unbegrenzt stehen, solange keine anderen Regeln gelten. Es gibt keine allgemeine Frist von 14 Tagen, wie oft fälschlicherweise angenommen wird.

Gesetzliche Ausnahmen und Einschränkungen:

- **§ 12 Abs. 3a StVO:** Mit Kraftfahrzeugen mit einer zulässigen Gesamtmasse **über 7,5 t** sowie mit Kraftfahrzeuganhängern über 2 t zulässiger Gesamtmasse ist innerhalb geschlossener Ortschaften
 1. In reinen und allgemeinen Wohngebieten
das regelmäßige Parken in der Zeit von 22.00 bis 06.00 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen unzulässig.
Lkw über 7,5 t dürfen in Wohn-, Erholungs- oder Klinikgebieten nachts (22 bis 6 Uhr) nicht regelmäßig abgestellt werden
- **§ 12 Abs. 3b StVO:** Mit Kraftfahrzeuganhängern ohne Zugfahrzeug darf nicht länger als zwei Wochen geparkt werden.
Das gilt nicht auf entsprechend gekennzeichneten Parkplätzen.
Dies betrifft Anhänger und Wohnwagen.
- **Abgemeldete/nicht fahrbereite Fahrzeuge:**
Diese dürfen nicht im öffentlichen Raum abgestellt werden, da sie nicht am Straßenverkehr teilnehmen können.
- **Werbefahrzeuge:**
Das Parken ausschließlich zu Werbezwecken ist ebenfalls unzulässig und bedarf einer Genehmigung.
- **Gefahr geht vom Fahrzeug aus:**
Wenn von dem Fahrzeug eine Gefahr ausgeht (z. B. durch austretende Flüssigkeiten), muss es umgehend entfernt werden.

Was ist darüber hinaus eine unzulässige Sondernutzung?....

Noch offen

- Baugebiet Steinrutsche II – zurückgestellt, da zu wenig Interessenten (1) (RÜB noch nicht genehmigt mangels Ausgleichsfläche)
- **Kanalsituation Stiergraben**
- Flurbereinigung – auf Warteliste des ALE
- Leichenhaus Sandberg
- Lagerhalle Kläranlage Schmalwasser
- **Gehwegverbindung Arztpraxis Waldberg**
- Umzäunung Bauhof
- Regelung Vorgärten
- Regenüberlaufbecken Langenleiten (WWA ist am Zug)
- **Ausgleichsmaßnahmen für Radweg Sandberg-Waldberg**
- **Pflasterung Friedhof Waldberg**
- **Zuwegung Richtung Arztpraxis (am Container vorbei)**
- 2. Rettungsweg Langenleiten
- Landschaftsfenster
- Kreuz Küppel Kilianshof

Weitere Themen

- Kanalproblematik Stiergraben Waldberg
- Neubeantragung Laufzeit **Mischwasserbehandlung**
- Weitere Investitionen **Kläranlage** Waldberg
- Problem der **Klärschlammentsorgung**
- **Zu hoher Fremdwasseranteil Kläranlagen Waldberg (und Schmalwasser)**

Friedhof Waldberg



WalddörferBus

Der Bürgerbus fährt seit Mai 2021 seine Runden und ermöglicht auch mobilitätseingeschränkten Bürgern die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben.



Herzlichen Dank an alle ehrenamtlichen Fahrer!

Natur unvergesslich

- Aktuell Finanzierung über den Bayerischen Demenzfonds
- monatliche Naturerlebnisse mit allen Sinnen / Waldspaziergänge
- Ansprechpartnerin: Frau Heinrich



Brand Kissinger Hütte am 18.03.2025



Kissinger Hütte

- Baugenehmigung erteilt
- Geplante Fertigstellung
01.07.2026



Kissinger Hütte

Benefizfestival mit **Rhöner Bluat** am 06.06.2026 in
Wildflecken

MAINPOST

LOGOUT

MP+ WILDFLECKEN

Gemeinsam für die Kissinger Hütte: Kultband Rhöner Bluat feiert am 6. Juni 2026 Comeback in Wildflecken

Das Benefiz-Event für den Wiederaufbau der Kissinger Hütte nimmt konkrete Formen an. Es soll nicht bei einem einzelnen Konzert bleiben. Wie die Rhön zusammen anpackt.

Von **Simon Snaschel** | 01.11.25, 09:09 Uhr

Gründung einer Bürgerstiftung

Unsere Walddörfer

- 10.000 € Kapital für Anstiftung erforderlich
- unter dem Dach der Stiftergemeinschaft der Sparkassenstiftung Bad Neustadt
- Ziel: weitere Mittel einsammeln und die Erträge der Vermögensanlage des Grundstockvermögens bzw. die erhaltenen Spenden für gemeinnützige Zwecke **in unserer Gemeinde** zu verwenden.

Helfen Sie uns, unsere Heimat gemeinsam zu gestalten und lebenswert zu machen.

Bisher an Spenden eingegangen: **7.770 € (!)**

Es werden noch **2.230 €** benötigt!

Veranstaltungen im Advent

ADVENT

2025

DIE RHÖNER WALDDÖRFER

**Basare, Märkte, Konzerte,
Ausstellungen, Beisammensein**

15.-16.11.
13:30 - 18:00

Waldberger Filzscheune
Rhöner Filzlaus, Premicher Str. 27, Waldberg.



18.11.
15:00 - 17:00

Adventskaffee im Atelier flickenreich
Küppelstr. 13, Kilianshof. Gemütlich-kreativ-inspirierend.



22.-23.11.
13:30 - 20:00/18:00

Weihnachtsmarkt Rhöndorf Langenleiten
30jähriges Jubiläum. Buntes Markttreiben mit besinnlichem und vielfältigem Rahmenprogramm. Lindenstraße, Langenleiten. Regionale Köstlichkeiten



22.-23.11.
13:30 - 18:00

Waldberger Filzscheune
Rhöner Filzlaus, Premicher Str. 27, Waldberg.



22.-23.11.
11:00 - 18:00/17:00

Weihnachtsverkauf Oskar Arnold
Kreuzbergstr. 8, Sandberg. Festliche Dekoration, Geschenke.



23.11.
13:30 UHR

Weihnachtsbasar des Kath. Frauenbunds
Pfarrscheune, Sandberg. Adventskränze & Selbstgemachtes



25.11.
15:00 - 17:00

Adventskaffee im Atelier flickenreich
Küppelstr. 13, Kilianshof. Gemütlich-kreativ-inspirierend.



26.11.
14:00 - 16:00

„Adventspost mit Stoff“ Kreativ-Nachmittag
Atelier flickenreich, Küppelstr. 13, Kilianshof. Anmeldung erforderlich. Gemütlich kreativ-inspirierend.



www.die-rhoener-walddoerfer.de

30.11.
17:00 UHR

Adventsglühn mit den Sandberger Musikanten
Pfarrscheune Sandberg. Adventliche Musik & Ambiente.



30.11.
17:00 UHR

1. Glühweinstand'l mit weihnachtlichen Klängen
Allminanner-Haus, Waldberg. Gemütliches Beisammensein



02.12.
15:00 - 17:00

Adventskaffee im Atelier flickenreich
Küppelstr. 13, Kilianshof. Gemütlich-kreativ-inspirierend.



03.12.
14:00 - 16:00

„Adventspost mit Stoff“ Kreativ-Nachmittag
Atelier flickenreich, Küppelstr. 13, Kilianshof. Anmeldung erforderlich. Gemütlich-kreativ-inspirierend.



06.12.
17:00 UHR

2. Glühweinstand'l mit weihnachtlichen Klängen
Allminanner-Haus, Waldberg. Gemütliches Beisammensein



07.12.
16 UHR

Adventsgottesdienst & anschl. Adventsbasar
Kirche & Pfarrscheune Sandberg. Verschiedene Leckereien



07.12.
14:30 UHR

Waldberger Dorfadvent: Kirche & Dorfzentrum
Adventlicher Nachmittag in der Kirche mit anschl. gemütlichen Beisammensein. Kaffee und Kuchen



09.12.
15:00 - 17:00

Adventskaffee im Atelier flickenreich
Küppelstr. 13, Kilianshof. Gemütlich kreativ-inspirierend.



10.12.
14:00 - 16:00

„Adventspost mit Stoff“ Kreativ-Nachmittag
Atelier flickenreich, Küppelstr. 13, Kilianshof. Anmeldung erforderlich. Gemütlich-kreativ-inspirierend.



14.12.
17:00 UHR

3. Glühweinstand'l mit weihnachtlichen Klängen
Allminanner-Haus, Waldberg. Gemütliches Beisammensein



16.12.
15:00 - 17:00

Adventskaffee im Atelier flickenreich
Küppelstr. 13, Kilianshof. Gemütlich kreativ-inspirierend.



21.12.
13:30 UHR

Adventliche Stunde mit Rhöntaler Schmalwasser
Kirche & Gemeindehaus Schmalwasser. Kaffee und Kuchen



21.12.
17:00 UHR

4. Glühweinstand'l mit weihnachtlichen Klängen
Allminanner-Haus, Waldberg. Gemütliches Beisammensein



23.12.
15:00 - 17:00

Adventskaffee im Atelier flickenreich
Küppelstr. 13, Kilianshof. Gemütlich kreativ-inspirierend.



24.12.
13:00 UHR

Weihnachtsanspiel am Dorfplatz Kilianshof
mit den Sandberger Musikanten. Glühwein & Plätzchen



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Die Rhöner Walddörfer - 97657 Gemeinde Sandberg



Kommunalwahlen 2026

Gemeinderat/rätin werden!

Informieren. Mitgestalten. Verantwortung übernehmen.

In Kürze stehen die Nominierungsversammlungen in allen Ortsteilen an! Gesucht werden engagierte Kandidatinnen und Kandidaten für den Gemeinderat.

**Gestalten Sie die Zukunft Ihrer Gemeinde
aktiv mit!**

Walddörfer im Herzen. Zukunft im Blick!

Aufgaben eines Gemeinderats/Gemeinderätin

- **Vertretung der Bürgerinteressen in Gemeinderat- und Ausschusssitzungen**
- **alle Ausgaben über 10.000 € fallen in die Zuständigkeit des Gemeinderats oder des Ausschusses**
- **Teilnahme an Festivitäten, Jubiläen, Festumzügen, Einweihungen als Repräsentant/in der Gemeinde**
- **Jugendbeauftragte**
- **.....**

Was steht in den nächsten Jahren an? Wobei kann ich mitwirken und mitgestalten?

Fertigstellung Schule

Neugestaltung Kreuzbergstraße

Sturzflutrisiko Schmalwasser

Neugestaltung Dr. Bühner-Straße

Kindergarten

Jugend

.....

Wünsche und Fragen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haus für Alle Stiftung

Langenleiten



Wohnanlage mit neuen Wohnformen für ältere Bürger

- Prüfung der Finanzierbarkeit
- Prüfung von Betreibermodellen
- Entwicklung von kostengünstigeren Lösungen ggf. mit Investoren

Sandberg

Standort neue Urnengräber



Baugebiet Steinrutsche II

geplantes Baugebiet Steinrutsche II



Bauplatzpreis 95,00 €/qm

Lediglich noch 1 Interessierter
übrig geblieben

**Zunächst: keine
Ausschreibung!**

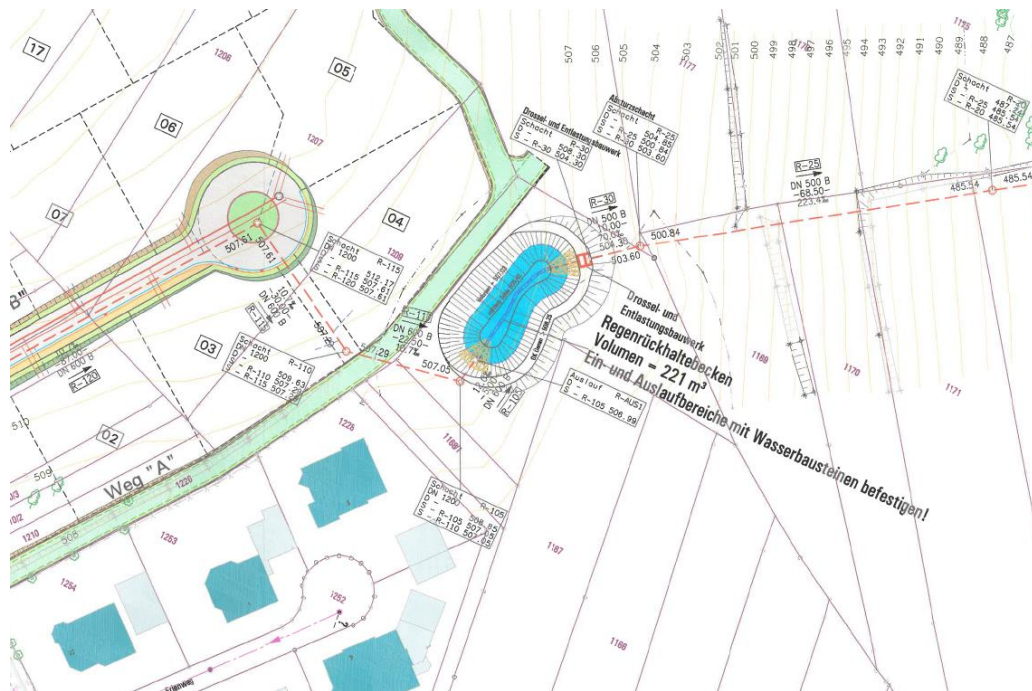
Planungsbüro: Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH, Königsberg

Baugebiet Steinrutsche II

Baureife ist aktuell noch nicht gegeben.

Da das Rückhaltebecken außerhalb des B-Plans liegt, ist eine **eigene Baugenehmigung** erforderlich.

Aktuell: Baugenehmigungsverfahren läuft – es sind noch Ausgleichsmaßnahmen abzustimmen



Flurbereinigung Sandberg/Schmalwasser

- Ausgangslage: kleinteilige Strukturen (ca. 32 % der Eigentümer von nur einem Grundstück, keine gesicherte Erschließung)
- Oktober 2021: Gespräch mit ALE (Notwendigkeit einer Flurbereinigung wird gesehen, allerdings aktuell keine Kapazitäten)
- Antrag gestellt
- Aktuell **keine** Kapazitäten beim ALE

Dorferneuerung Salzforststraße – ausstehende Vermessung

- eine Vermessung findet erst am Ende der Dorferneuerung statt
- nach Abschluss aller Maßnahmen in der Gemeinde
- kann noch einige Jahre dauern

gemeindliche Vorgärten

- Gestaltung mit Grün (verpflichtend)
- keine Steingärten oder Parkflächen
- Nutzungsvereinbarung mit den Anliegern (Klarheit und Rechtssicherheit)
- alle Anlieger wurden demnächst angeschrieben
- Als Nächstes: Vertragsentwurf

Dorfplatz



Feuerwehr Langenleiten

Zweites gebrauchtes Fahrzeug (20.000 €)



Blühprojekt Langenleiten



Artenreichste Starter-Kit-Fläche
Unterfrankens

Alter Friedhof

Projekt „Wildbienen in Dörfern“

Langenleiten



Alter Friedhof



Grüngutplatz Langenleiten

Stand unverändert

- erfüllt die Voraussetzungen nicht ----- Handlungsbedarf
- Kosten pro Platz zwischen 120.000 € - 150.000 €
- zudem Zufahrt problematisch: alternativer Standort
- Zusammenlegung???



Biotop Langenleiten



Projekt über
Landschaftspflegeverband

zurückgestellt, da keine
Fördermittel

Gemeindehaus Köhlerweg

Zweiter Rettungsweg



- Heizkörper ist zurückgebaut
- Tür ist bestellt (Lieferung Anfang 2026)
- Leiter ist beauftragt

Regenüberlaufbecken

- Bislang nur Notüberlauf
- Schmutzfrachtsimulationsberechnung durchgeführt
- Aktuell Abstimmungsgespräche mit WWA
- Es gibt noch **keine** abgestimmte Lösung

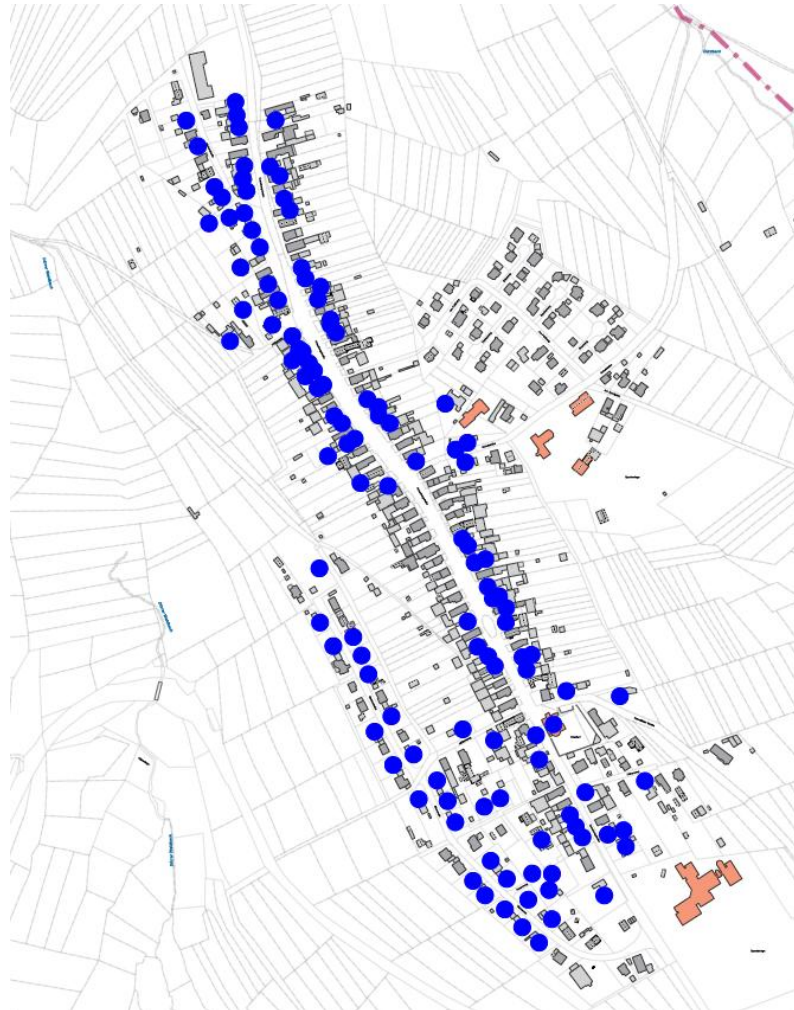
zusätzliche Arbeiten Gehweg Lindenstraße

Bereiche, die im Zuge des Breitbandausbaus mit saniert wurden:

insg. 2024 und 2025: 78.306,73 €

Sandberg

Im Rahmen des
Bundesprogramms förderfähig



Beschwerden über zu schnelles Fahren

- Salzforststraße
- Dr.-Bühner-Straße
- Langenleitner Holz
- Kreuzbergstraße
-

Was kann die Gemeinde tun?

Anordnung von 30 km/h?

- Gemeinde ist nur auf Gemeindestraßen anordnungsbefugt unter Anhörung der Polizei
- Auf Kreisstraßen: Landkreis, Straßenverkehrsbehörde
- Auf Staatsstraße: Staatl. Bauamt, Straßenverkehrsbehörde

Keine beliebige Anordnung! Vorgaben in der StVO

eigenes Blitzgerät?

- Betrieb eigenes Gerät zu teuer
- Anfrage an die VG NES zur Beteiligung an der dortigen – aber keine Aufnahme möglich, da Mehrheit VG-Mitglieder sein müssen
- Anregung zum Blitzen bei der Polizei

Schwellen?

- kämen nur auf Gemeindestraßen in Frage

Geschwindigkeitsanzeige

- Kosten
- Gewöhnungseffekt
- Aktuell 2 Geräte mit Solar bestellt (bisherige Geräte defekt)

Appell an die Bürger

Schießstand Sandberg

Genehmigte Schießzeiten

Mittwoch: 17-18 Uhr

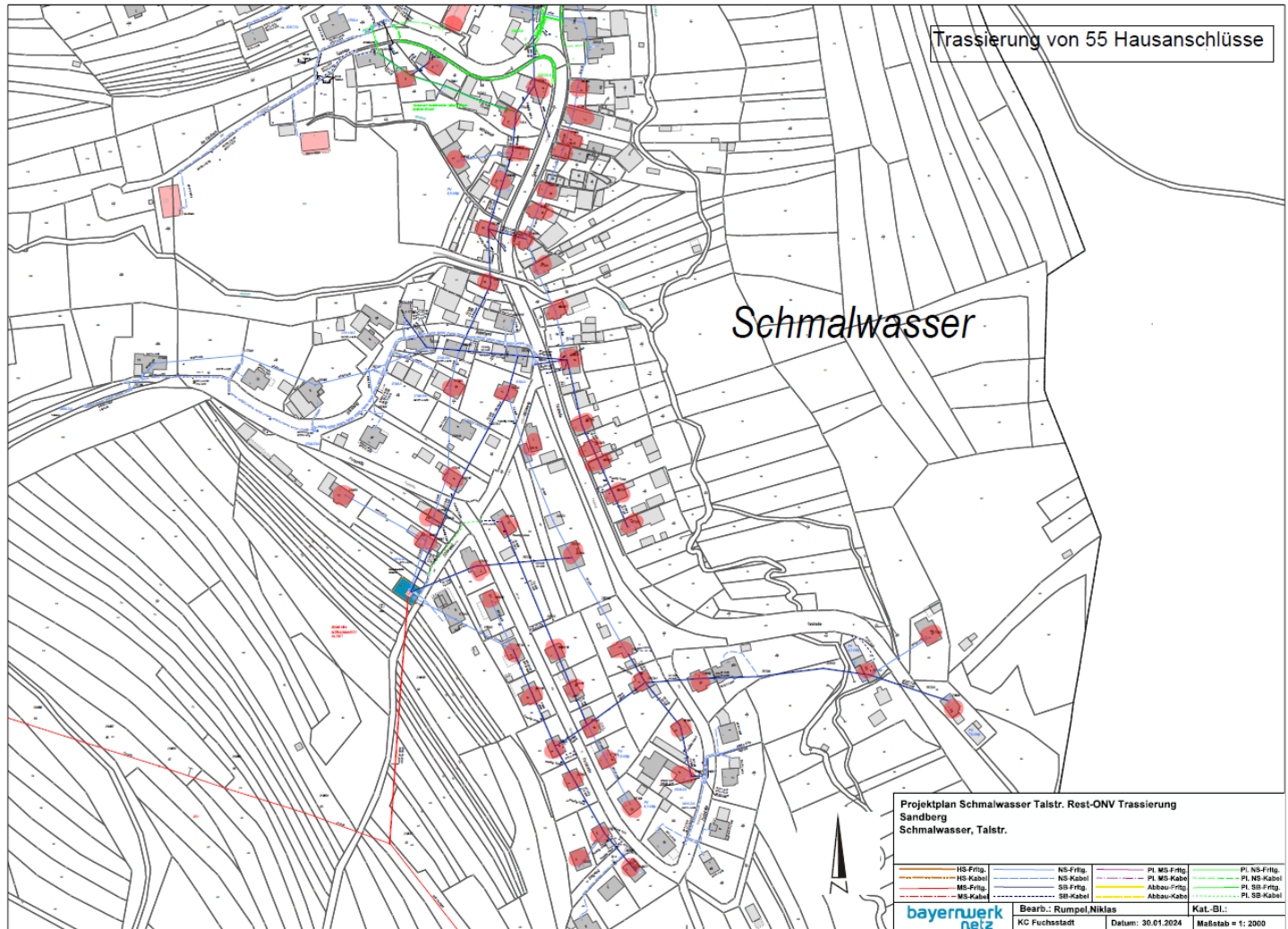
Samstag: 13-17 Uhr

Sonntag: 13-17 Uhr

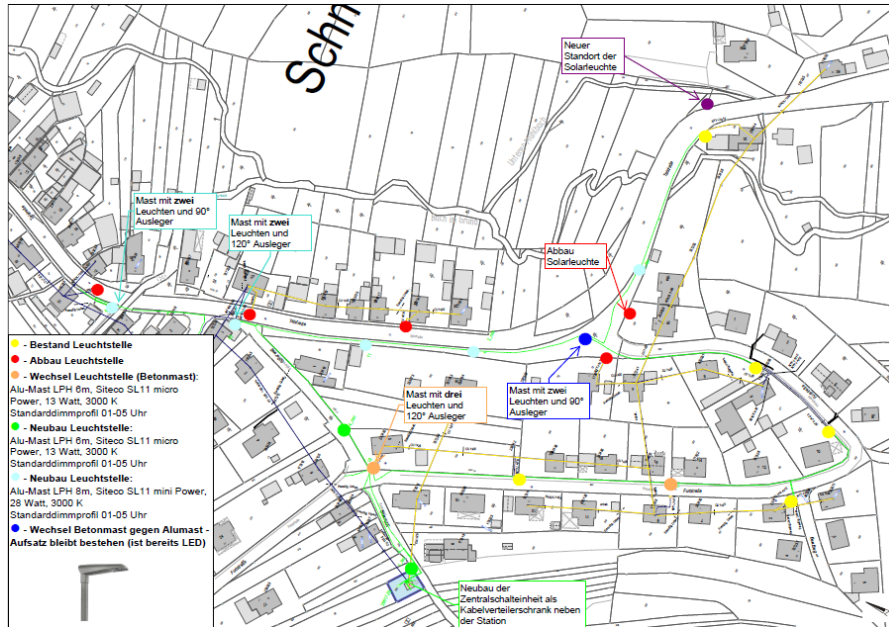
Schmalwasser Strom-Erdverkabelung Ortsnetzverkabelung

- Die Bayernwerk GmbH schließt sich dem Glasfaserausbau an und führt die Stromerdverkabelung durch
- Stromständer vom Dach
- Alle (die auch erdverkabelt werden) erhalten einen Glasfaseranschluss – die nicht geförderten Anschlüsse wurden von der Gemeinde beauftragt

Ortsnetzverkabelung



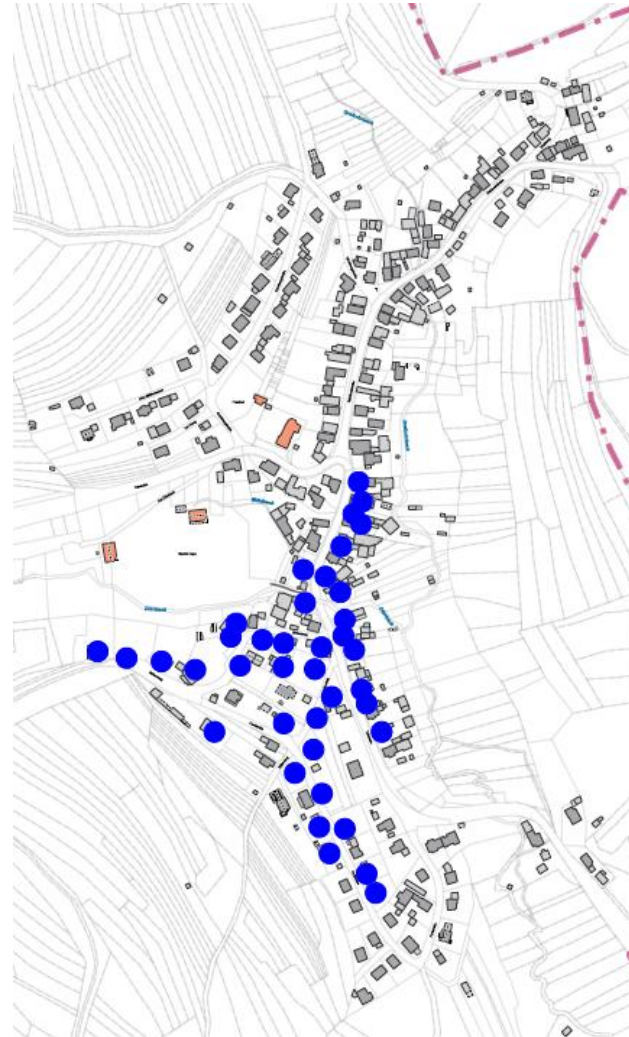
Straßenbeleuchtung – neu aufgrund der Erdverkabelung



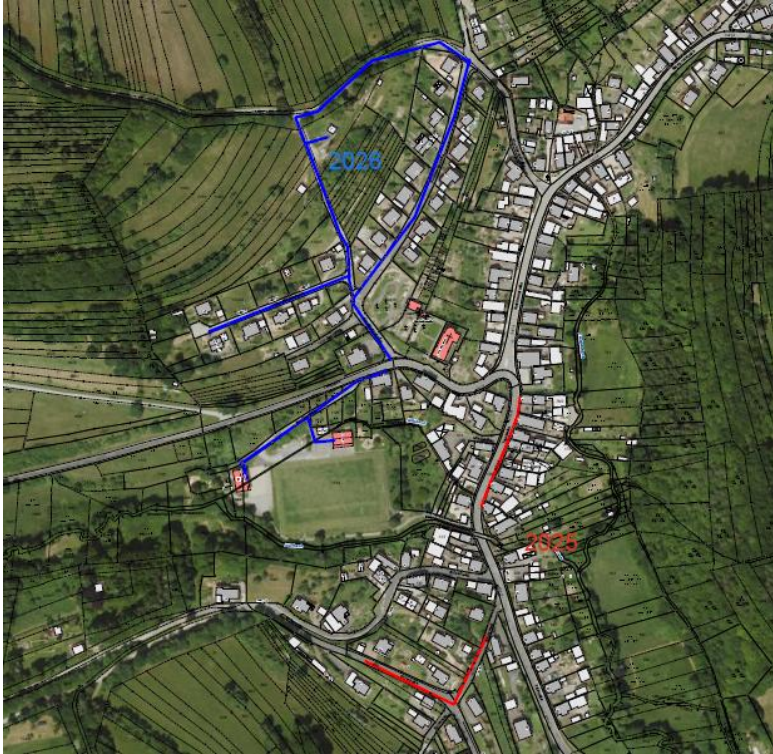
Breitbandausbau Schmalwasser

Breitband

Im Rahmen des
Bundesprogramms förderfähig



Zeitplan



- die blauen Bereiche Dürrbach, Kirchbergstraße, Alter Müllersacker und Länderweg (WW Schmalwasser) werden im Jahr **2026** ausgebaut.
- die roten Bereiche Söllerweg und Talstraße werden noch **2025** fertiggestellt.
- Abschluss der Asphaltarbeiten durch den Einbau der abschließenden Feinschicht im OT Schmalwasser ist für die Woche **01.12.-06.12.2025** festgelegt.

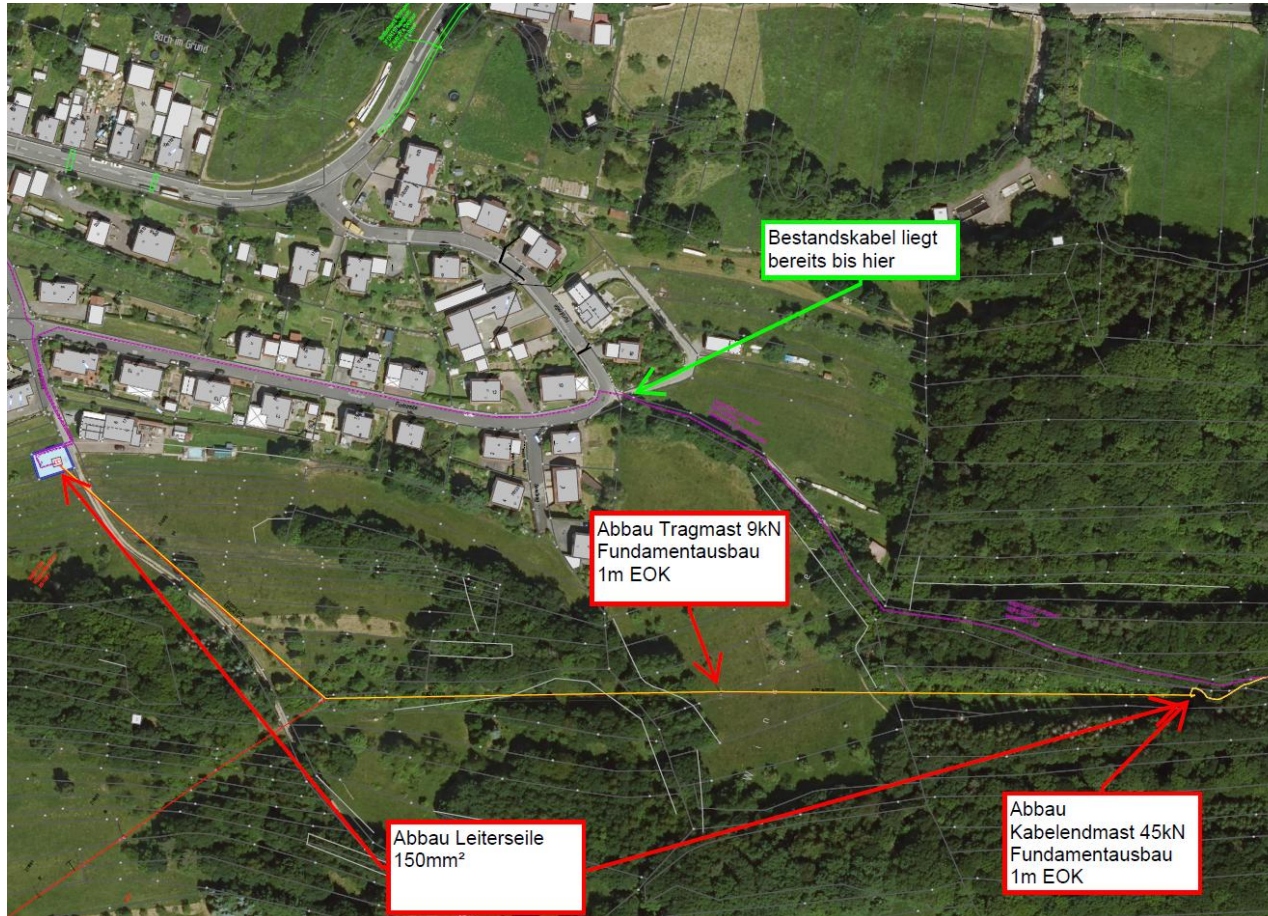
Breitband



Breitband



Mittelspannungskabelverlegung in 2026



Gerätehalle Schmalwasser

- Vermarktung ist noch nicht möglich, da Vermessung noch aussteht
- Vermessung kann noch nicht erfolgen, da die Gemeinde noch nicht als Eigentümer im Grundbuch steht
- Flächentausch ist zwar vollzogen und rechtskräftig, es fehlt aber noch die formale Eintragung im Grundbuch

Nächste Schritte:

- Vermessung der Teilgrundstücke
- Kalkulation Kaufpreise
- Beurkundung Kaufverträge



Gerätehalle Schmalwasser



Sturzflutrisiko Schmalwasser

**Zwischenbericht in der
Gemeinderatssitzung am 06.11.2025**

Planungsbüro: Hoßfeld & Fischer mit IB Köhler

Schmalwasser Gehweg Talstraße



- Hydrologisches Gutachten liegt vor
- Planungskapazitäten